Építési övezetek telekalakítási és építési előírásai

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	övezeti jel	beépítés módja	legnagyobb beépítettség [%]	legnagyobb építményma gasság [m]	legkisebb telekterület [m2]	legkisebb zöldfelület [%]	legnagyobb szintterület-sűrűség	előkert mérete [m]	oldalkert mérete [m]	hátsókert mérete [m]	legkisebb telekszélesség [m]
2	**Vt1**	O	50	5,00	700	10	0,5	0,00	3,00	0,00	*
3	**Vt2**	O	40	5,00 6,5**	700	30	0,5	0,00	4,00	6,00	16
4	**Lf1**	O	30	5,00	900	40	0,5	K	4,00	6,00	16
5	**Lf2*** **	O	30	5,00	900	40	0,5	K	4,00	6,00	16
6	**Lf3*** **	O	25	5,00	1200	50	0,5	5,00	4,00	6,00	16
7	**Lf4**	O	30	5,00	900	40	0,5	5,00	4,00	6,00	16
8	**Lf5**	O	30	5,00	900	50	0,5	K	4,00	6,00	16
8/A	**Lf6**	SZ	10	5,00	3000	70	0,3	Min. 5m	Min. 4m	Min. 6m	20
9	**Lke1**	O	30	5,50	700	50	0,5	5,00	4,00	6,00	16
10	**Lke2*** **	O	30	5,50	700	50	0,5	5,00	4,00	6,00	16
11	**Lke3**	O	30	5,50	700	50	0,5				16
11/B	**Lke4**	SZ	10	6,0	2500	80	0,3	5,0	min. 3,0	6,0	-
12	**Gksz1**	SZ	30	6,00	1200	40	1	15,00	3,00	20,00	16
13	**Gksz2**	O	60	6,00	900	20	1	0,00	3,00	3,00	16
14	**Gksz3**	SZ	40	7,00	2000	30	1	5,00	3,00	6,00	16
15	**Gip1**	SZ	50	6,00	900	25	1	0,00	3,00	3,00	-
16	**Kt**	SZ	15	4,50	-	60	0,2	5,00	3,00	6,00	-
17	**Kb**	SZ	15	4,50	900	60	0,2	5,00	3,00	6,00	-

O – oldalhatáron álló

K – kialakult állapotnak megfelelő

* a telek utcával határos oldalának (szélességének) módosítását érintő telekosztás és telekegyesítés tilos

** - lakóépület esetében 5,00 m, egyéb épület esetén 6,50 m

*** - az építési övezetben a tervezett épület távolsága a telekhatártól legalább 1 m legyen

**** - szabályozási tervlap szerint