Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (I. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzat módosításáról

Bánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamit egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított jogkörében eljáró: Építési és Közlekedési Minisztérium Településtervezési és Területrendezési Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, Építési és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény és Talajvédelmi Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Vármegyei Rendőr-főkapitányság, Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém Vármegyei Önkormányzat véleményének kikérésével továbbá Bánd Község Önkormányzata 43/2017.(IV.26.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján **véleményének kikérésével** a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata 1/A. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Kötelező növénytelepítési sáv: az egyes telkek szabályozási tervlapon kiszabályozott kötelező növénytelepítési sáv területén háromszintű (gyep, cserje- és lombkoronaszint együttesen) növényzet alkalmazásával kell kialakítani. Növénytelepítés során legalább 80% arányban honos növényfajokat kell telepíteni."

2. §

A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata 12 § (6) bekezdése a következő d) ponttal egészül ki:

(Zöldfelületek:)

„*d)* A szabályozási tervlapon jelölt közúttal közvetlen határos kötelező növénytelepítési sávot ingatlanonként 1 db max. 4 m széles kocsibehajtó terült megszakíthatja. ”

3. §

(1) A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Képviselő-testületének 7/2013. (VII.9.) önkormányzati rendelete az 5/2011. (IX.27.) önkormányzati rendelettel, a 3/2009 (II.10.) önkormányzati rendelettel és a 3/2008. (IV.14.) önkormányzati rendelettel módosított 1/2007. (I.15.) önkormányzati rendelet módosításáról Bánd Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló Bánd Község Önkormányzata a 2. melléklet szerinti 9. melléklettel egészül ki.

4. §

Ez a rendelet 2024. február 23-án lép hatályba.

Bánd, 2024. január 26.

Steigervald Zsolt
polgármester

Bánd Község Önkormányzata

dr. Láng Zsanett
jegyző

Kihirdetve: Bánd, 2024. január 29.

dr. Láng Zsanett
jegyző

Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal 3. Jegyzője