

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bánd Község Önkormányzat képviselő testületi ülésén 2026. április 22. napján 19 óra 15 perc kezdettel Bándon a Steierlein Katalin Közösségi Ház épületében.

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester,
Csótai Csilla alpolgármester
Lauer Róbert képviselő
dr. Láng Zsanett jegyző
Távol lévő képviselő: Hadobás József, Kovács Gergely

Steigervald Zsolt polgármester köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy három képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Jelezte, hogy egy sürgősségi indítványt terjeszt a képviselő testület elé. Kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy sürgősségi indítványként tárgyalja a következő napirendi pontot: közművelődési szolgáltatási tervről döntés.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata képviseelő testületének 27/2026. (IV.22.) határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő-testülete, úgy dönt, hogy sürgősségi indítványként tárgyalja a következő napirendi pontokat: közművelődési szolgáltatási tervről döntés

A polgármester ismertette a sürgősségi indítvánnyal kiegészített napirendi pontot:

1. A bándi major és a környező ingatlanok területével kapcsolatos jövőbeli tervek (szóban)
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
2. Projektmenedzsmenti feladatokról ellátásáról döntés (árajánlatok alapján)
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
3. Közművelődési szolgáltatási tervről döntés
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

A képviselő testület a napirendi pontokat három igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. napirend

Steigervald Zsolt polgármester összefoglalta a major és környezetében lévő ingatlanok tulajdonosaival folytatott megbeszélést.

Kovács Dávid által vázolt elképzelés új lakóterület kialakítására elfogadható a tulajdonosok számára.

A megvalósításhoz rendezési terv módosítása szükséges, mely történhet külön eljárással vagy az új rendezési tervvel egyidejűleg. Ez a javaslat, mert utóbbi szerint az ingatlan tulajdonosainak kedvezőbb tervezői díjat jelent.

A lakóépületek darabszáma a rajzon lévők számától nem térhet el. A zölddel körülvett lakóterület kedvezőbb mintha ipari vállalkozás települne a területre.

Több helyen megszüntettük a lakóövezet besorolást, az alap koncepció az volt, hogy nem terjeszkedik tovább a település.

Amennyiben ilyen módon kialakításra kerül egy lakóövezet, úgy településrendezési szerződést kell kötni, mely tartalmazza, hogy a felek mit vállalnak.

Az önkormányzat és az ingatlan tulajdonosai abban maradtak, hogy a vázolt koncepciót szem előtt tartva megfogalmazzák a településrendezési szerződés alappontjait.

2. napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette az árajánlatokat a Magyar Falu Program Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025 című pályázati kiírásra, projektmenedzsmenti feladatokra:

Bartha László István ev. 8200 Veszprém, Török I. u. 2. 2/11. bruttó 480 000,- Ft.

Ferenczy Gábor Zoltán ev. 8200 Veszprém, Hajlat u. 41/A. 1/3. bruttó 400 000,- Ft.

Henn János Zsolt ev. 8200 Veszprém, Nárcisz u. 18. bruttó 450 000,- Ft.

A képviselő testület Ferenczy Gábor Zoltán ev. árajánlatát tartotta a legkedvezőbbnek.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025” pályázat keretében a „Bánd Petőfi Sándor u. 65. szám alatti épület tetőszerkezetének felújítása” projektmenedzsmenti feladatainak ellátásával Ferenczy Gábor Zoltán egyéni vállalkozót (8200 Veszprém, Hajlat u. 41/A1/3.) bízta meg. A megbízási díj bruttó 400 000,- Ft. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata képviseelő testületének 28/2026. (IV.22.) határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések -2025” pályázat keretében a „Bánd Petőfi Sándor u. 65. szám alatti épület tetőszerkezetének felújítása” projektmenedzsmenti feladatainak ellátásával Ferenczy Gábor Zoltán egyéni vállalkozót (8200 Veszprém, Hajlat u. 41/A1/3.) bízta meg. A megbízási díj bruttó 400 000,- Ft. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend

Steigervald Zsolt polgármester ismertette a közművelődési szolgáltatási tervet.

A képviselő testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Steigervald Zsolt polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a bándi Községi Könyvtár és Közösségi Szintér 2026-os évi szolgáltatási tervét.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Bánd Község Önkormányzata
képviselő testületének 29/2026. (IV.22.)
határozata

Bánd Község Önkormányzat képviselő-testülete, úgy dönt, hogy az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja a bándi Községi Könyvtár és Közösségi Szintér 2026-os évi szolgáltatási tervét.


Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Az ülésen több napirend nem volt, a polgármester az ülést 19 óra 48 perckor bezárta.

kmf.


Steigervald Zsolt
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

BÁND KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

8443 Bánd, Petőfi u. 60.

Tel: 88-504-014

E-mail: onkormanyzat@marko.hu

Meghívó

Tisztelettel meghívom, 2026. április 22-én 18 óra 30 perckor tartandó képviselő testületi ülésére, melynek helye a Steierlein Katalin Közösségi Ház épülete.

Tisztelt Képviselők!

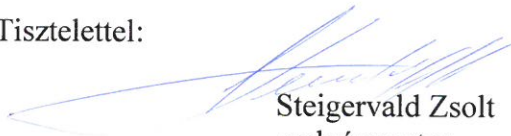
A képviselő testületi ülést megelőzően az 1-es napirendhez kapcsolódóan 17 óra 30 perckor az érintett tulajdonosokkal és a főépítésszel egyeztetést tartunk!

Napirend:

1. A bándi major és a környező ingatlanok területével kapcsolatos jövőbeli tervek
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester
2. Projektmenedzsmenti feladatokról ellátásáról döntés (várjuk az árajánlatokat)
Előadó: Steigervald Zsolt polgármester

Bánd, 2026. április 17.

Tisztelettel:


Steigervald Zsolt
polgármester



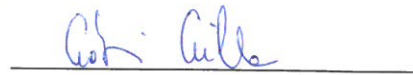
**Jelenléti ív,
amely készült Bánd Község Önkormányzata
2026. április 22-én megtartott képviselő testületi ülésén**

Jelen vannak:

Steigervald Zsolt polgármester



Csótai Csilla alpolgármester



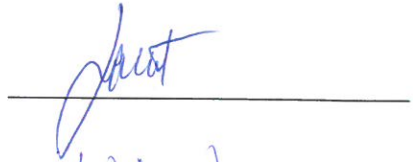
Hadobás József képviselő



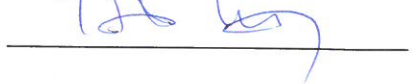
Kovács Gergely képviselő



Lauer Róbert képviselő



dr. Láng Zsanett jegyző



Meghívott: Horváth Éva főépítész



FELOLVASÓLAP

projektmenedzsment feladatok elvégzésére

Ajánlatkérő:

Neve: Bánd Község Önkormányzata
Székhelye: 8443 Bánd, Petőfi Sándor u. 60.
Képviselője: Steigervald Zsolt polgármester
Email: onkormanyzat@marko.hu
Telefon: +36/88/504-014, +36/30/656-3649

Ajánlattevő:

Neve: Ferenczy Gábor Zoltán egyéni vállalkozó
Székhelye: 8200 Veszprém, Hajlat utca 41/A 1.em. 3.ajtó
Levelezési címe: 8200 Veszprém, Hajlat utca 41/A 1.em. 3.ajtó
Képviselője: Ferenczy Gábor Zoltán
Adószáma: 48174356-1-39
Telefonszáma: +36-70-368-5776
E-mail címe: ferenczy.gabor.zoltan@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Ferenczy Gábor Zoltán

Ajánlat tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2025” című pályázati kiírás keretében támogatást nyert „Bánd, Petőfi Sándor u. 65. szám alatti épület tetőszerkezetének felújítása” című projekt projektmenedzsment feladatainak ellátása a pályázati felhívásban, vonatkozó útmutatókban és az ajánlattételi felkérésben foglaltak szerint.

Ajánlati ár:

Nettó ajánlati ár (Ft):	400 000,-Ft
Áfa 0 % (Ft):	0,-Ft
Bruttó ajánlati ár (Ft):	400 000,-Ft


Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott kritériumoknak megfelelünk,

azaz

- az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertük és elfogadjuk,
- az ajánlatkérésben szereplő feladatok ellátására szervezetünk vagy az általunk bevont alvállalkozó(i)nk révén megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezünk, a szükséges kapacitások rendelkezésre állnak,
- nem állunk csőd, felszámolás, vagy végelszámolás alatt,
- Ajánlatkérővel szemben nyilvántartott helyi adó tartozásunk nincs.

Ajánlat érvényessége: 2026. május 31.

Kelt: Veszprém, 2026. április 22.



Ferenczy Gábor Zoltán

egyéni vállalkozó

FELOLVASÓLAP

projektmenedzsment feladatok elvégzésére

Ajánlatkérő:

Neve: Bánd Község Önkormányzata
Székhelye: 8443 Bánd, Petőfi Sándor u. 60.
Képviselője: Steigervald Zsolt polgármester
Email: onkormanyzat@marko.hu
Telefon: +36/88/504-014, +36/30/656-3649

Ajánlattevő:

Neve: Bartha László István e.v.
Székhelye: 8200 Veszprém, Török Ignác utca 2. 2/11.
Levelezési címe: 8200 Veszprém, Török Ignác utca 2. 2/18.
Képviselője: Bartha László István
Adószáma: 69024823-1-39
Telefonszáma: +36 20 385 8539
E-mail címe: barthalac@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Bartha László István

Ajánlat tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2025” című pályázati kiírás keretében támogatást nyert „**Bánd, Petőfi Sándor u. 65. szám alatti épület tetőszerkezetének felújítása**” című projekt projektmenedzsment feladatainak ellátása a pályázati felhívásban, vonatkozó útmutatókban és az ajánlattételi felkérésben foglaltak szerint.

Ajánlati ár:

Nettó ajánlati ár (Ft):	480.000,-Ft
Áfa 0% (Ft):	0,-Ft
Bruttó ajánlati ár (Ft):	480.000,-Ft

Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott kritériumoknak megfelelünk,

azaz

- az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertük és elfogadjuk,
- az ajánlatkérésben szereplő feladatok ellátására szervezetünk vagy az általunk bevont alvállalkozó(i)nk révén megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezünk, a szükséges kapacitások rendelkezésre állnak,
- nem állunk csőd, felszámolás, vagy végelszámolás alatt,
- Ajánlatkérővel szemben nyilvántartott helyi adó tartozásunk nincs.

Ajánlat érvényessége: Ajánlatadástól számított 30 nap.

Kelt: Veszprém, 2026. április 22.



Bartha László István

egyéni vállalkozó

FELOLVASÓLAP

projektmenedzsment feladatok elvégzésére

Ajánlatkérő:

Neve: Bánd Község Önkormányzata
Székhelye: 8443 Bánd, Petőfi Sándor u. 60.
Képviselője: Steigervald Zsolt polgármester
Email: onkormanyzat@marko.hu
Telefon: +36/88/504-014, +36/30/656-3649

Ajánlattevő:

Neve: Henn János Zsolt e.v.
Székhelye: 8200 Veszprém, Nárcisz utca 18.
Levelezési címe: 8200 Veszprém, Nárcisz utca 18.
Képviselője: Henn János Zsolt
Adószáma: 54143797-1-39
Telefonszáma: +36/20/285-4684
E-mail címe: henn.zsolt.nagyvazsony@gmail.com
Kapcsolattartó neve: Henn János Zsolt

Ajánlat tárgya:

A Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések - 2025” című pályázati kiírás keretében támogatást nyert „Bánd, Petőfi Sándor u. 65. szám alatti épület tetőszerkezetének felújítása” című projektmenedzsment feladatainak ellátása a pályázati felhívásban, vonatkozó útmutatókban és az ajánlattételi felkérésben foglaltak szerint.

Ajánlati ár:

Nettó ajánlati ár (Ft):	450.000,-Ft
Áfa 0 % (Ft):	0,-Ft
Bruttó ajánlati ár (Ft):	450.000,-Ft

Nyilatkozunk, hogy az ajánlattételi felhívásban meghatározott kritériumoknak megfelelünk, azaz

- az ajánlatkérésben szereplő feltételeket megismertük és elfogadjuk,
- az ajánlatkérésben szereplő feladatok ellátására szervezetünk vagy az általunk bevont

alvállalkozó(i)nk révén megfelelő szakértelemmel és jogosultsággal rendelkezünk, a szükséges kapacitások rendelkezésre állnak,

- nem állunk csőd, felszámolás, vagy végelszámolás alatt,
- Ajánlatkérővel szemben nyilvántartott helyi adó tartozásunk nincs.

Ajánlat érvényessége: 60 nap

Kelt: Veszprém, 2026. április 21.

HENN JÁNOS ZSOLT
8291 Nagyvázsony, Petöfi u. 7.
Adószám: 54143797-1-39
B.sz.:
11600006-00000000-10978933


HENN János Zsolt

egyéni vállalkozó

ÉVES MUNKATERV

Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)

A közösségi	A közösségi tevékenység célja	A közösségi	A közösségi	A közösségi	A közösségi	(1)
Énekkar	Helyszín biztosítása művelődő	heti rendszerességű	15/alkalom	Steierlein	önkéntes	0
Színjátás	Helyszín biztosítása művelődő	heti rendszerességű	12/alkalom	Steierlein	önkéntes a SoseBánd	0
Nyugdíjas klub	Helyszín biztosítása művelődő	havi két alkalom	25/alkalom	Steierlein	önkéntes a klub	0
Iparos bál	Helyszín biztosítása művelődő közösségek számára, működésük támogatása, fejlődésük segítése	2026. január 10.	55 fő	Steierlein Katalin Közösségi Ház	önkéntes	
Újévi köszöntés	Rendezvények egyeztetése a	2026. január 16.	40 fő	Steierlein	meghívottak számára	
Magyar Kultúra napja	Helyszín biztosítása művelődő közösségek számára, működésük támogatása, fejlődésük segítése	2026. január 24	30fő	Steierlein Katalin Közösségi Ház	önkéntes a Bándért Közalapítvány szervezésében	
Sváb Bál	Helyszín biztosítása művelődő	2026. január 31.	75	Steierlein	önkéntes, Bánd Német	
Gyerek farsang	Helyszín biztosítása művelődő	2026.február 7.	90 fő	Steierlein	önkéntes a SoseBánd	
Irodalmi kávéház	Helyszín biztosítása művelődő	2026.február 21.	35 fő	Steierlein	önkéntes	
Társasjáték délután	Helyszín biztosítása művelődő	március 7.	15 fő	Steierlein	önkéntes	
Irodalmi kávéház	Helyszín biztosítása művelődő	2026. március 18.	40 fő	Steierlein	önkéntes, ingyenes	
Húsvéti játszóház	Közös tárgyalás gyerekek	2026.04.02..	90 fő	Steierlein	szervezett, ingyenes	
Tavaszi tárlat	Közösségi élmény és kultúra	2026. 05.14- - 05.17.	150	Steierlein	önkéntes	
Gyereknep	Szórakozás, közösségi élmény	2026. május 30	100 fő	Látogatóközpont	önkéntes a SoseBánd Színjátzó Egyesület szervezésében	
Kicsengető	Közösségfejlesztés	2026. június 21	40 fő	Steierlein	önkéntes a Bándért	
Bándi Esték	Közösségi élmény és kultúra	2026. július 24	35 fő	Mádl Ferenc	önkéntes	
Falunap	Szórakozás, közösségi élmény	2026. július 25.	250 fő	Látogatóközp	önkéntes, ingyenes	
Szüreti felvonulás	Szórakozás, kapcsolatépítés	2026. szeptember 5	200 fő	Látogatóközp	önkéntes, ingyenes	

űvelődési alapszolgáltatások

Közm

Becszengető	Közösségfejlesztés	2026. szeptember 6	40 fő	Steierlein	önkéntes a Bándért	
Idősek napja	Közösségépítés, szórakozás	2026. október 1	60	Steierlein	önkéntes ingyenes	
Mesenap	Közösségi élmény és kultúra	2026. október 3	70	Steierlein	önkéntes, ingyenes	
Tökfaragás	Közösségfejlesztés, tárgyalás	2026. október 31	100	Steierlein	önkéntes, ingyenes	
Zenedélután	Közösségi élmény és kultúra	2026. november 14	80	Steierlein	önkéntes a Bándért	
Énido nőknek Workshop	Közösségépítés, tárgyalás	2026. november 27.	45	Steierlein Katalin Közösségi	önkéntes a Bándért Közalapítvány szervezésében	
Adventi játszóház	Közös tárgyalás gyerekek részére	2026. november 28	90	Steierlein Katalin Közösségi	önkéntes a Bándért Közalapítvány szervezésében	
Mikulás Lovas	Közösségi élmény,	2026. december 5.	250	Steierlein	önkéntes, ingyenes,	
Mindenki karácsonya	Közösségi élmény és kultúra	2026. december 19.	150	Steierlein	önkéntes	
ÖSSZESEN ÁLLAMI NORMATÍVA						0
Éves mukatervben szereplő bevételek összesítése						0
ÉVES BEVÉTEL ÖSSZESEN (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)						

