Megbízó:
Bánd község Önkormányzata

Munka megnevezése:
Bánd község településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Munkarész:
SZABÁLYOZÁSI TERV - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
Egységes szerkezetben a 8/2017.(VIII.14.) sz. rendelettel

Felelős tervező:
Németh Ferenc
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

Közlekedés tervező:
Sturcz Mihály
okl. építőmérnök
TR-k-T/19-0117

Planteus Kft.
8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.:06-87-469-209;
e-mail: planteus@planteus.hu

HATÁLYOS: 2017. VIII.15-től

HEREND
MÁRKÓ
SZENTGÁL
VESZPRÉM
NEMESVÁMOS
N.B.Sz.

85113 sz. Bánd - Herend bekötőút
Jánosházra - Rákosfalvára
H.B.Sz.
Alta - Bakta - Csétényhíg
20. sz. Székesfehérvár - Celldömölk vasútvonal
Veszprém - Székesfehérvár
OTÉK 36. § (7) 50-50 m vasúti védőtávolság
8-as sz. I. rendű főút
8-as sz. I. rendű főút 4,5 m védőterület határa
Bánd sz. I. rendű főút védőterület határa
"A" hidrogeológiai védőterület - Bánd
"D" hidrogeológiai védőterület (Veszprém-Gyulafirátót)
Márkó - kerékpáros nyomvonal
Márkó - hátrafeléhaladás útdíjköteles
M.B.V
Márkó - kerékpáros nyomvonal

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos vízminőség-védelmi területek

- Országos vízminőség-védelmi terület határa
- Karsztvíz feletti vízminőség-védelmi terület határa
- Karsztvíz alatti vízminőség-védelmi terület határa
- Felszín alatti vízvédelmi terület határa - hidrogeológiai védőterület -
- Ingóvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- Ingórehabilitációt igénylő területek
- NATURA 2000 terület határa

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

- Országos ökológiai hálózat határa

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Újlépési terv szerinti növő erdőfelújítási közigazgatási terület határa
- belterület határ
- belterület bővítése
- magasfeszültségű belterület határ
- Építési övezet/ Övezet határa

KÖZLEKEDÉS

Közúti közlekedés
- gyalogút
- kerékpáros nyomvonal
- zajárnyékoló fal

Különleges közlekedés
- Kétszintű övezet - Vízgazdálkodási és közlekedési terület
- meglévő vasút

KÖZMŰVEK / VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- MOL Rt. NA 400 nagynyomású földgáz távvezeték [10.0 m]
- 35 kV-os elektromos távvezeték [16.0 m]

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MK műemléki környezet
- utcakép és településszerkezet védelmi terület határa
- helyi védelem alatt álló építmények
- M műemlék
- R régészeti területek

TERÜLETFELHASZNÁLÁS - KÜLTERÜLET

1. Beépítésre szánt terület

jele	beép. mód építmény mag.	beépítés % max. beépítettség

1.1. Gazdasági terület

Gksz	0 4,0	40 3000	kereskedelmi, szolgáltató
Gip	60 4,0	60 300	ipari

1.2. Különleges terület

Kb	60 4,5	15 800	bányaterület
Kt	60 4,5	15 *	temető

2. Beépítésre nem szánt terület

2.1. Közlekedési terület
- KÖu közúti
- KÖk különleges

2.2. Zöldterület
- Z zöldterület

2.3. Erdőterület
- Ev védelmi

2.4. Mezőgazdasági terület
- Má általános

2.5. Vízgazdálkodási terület
- V

2.6. Különleges terület
- Kb-Hé honvédelmi

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK - BELTERÜLET

1. beépítésre szánt területek

1.1. Vegyes terület
- Vt településközpont

1.2. Lakóterület
- falusias
- kisvárosias

1.3. Gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi, szolgáltató

2. beépítésre nem szánt területek
- Ek közúti közlekedési terület
- Z zöldterület
- V vízgazdálkodási terület

A geodéziai alapfelvétel az állami alapadatok felhasználásával készült. (2012.01.01-i ingatlannyilvántartási állapot)*

megbízó:	Bánd Község Önkormányzata - Bánd, Petőfi Sándor u. 60.		térképi: 1210
terv:	Bánd község Településrendezési Terve		tájegység: M2
helyszín:	*Bánd község közigazgatási területe*		
régi rag.szám:	Szabályozási terv - külterület		lépték: *1:7.500*

multiform
1091Budapest, Üllői út 91. 1/215-0123
6000 Kecskemét, Rákóczi u. 57. 76/486-540
Telefon/fax:1/456-7000/fax:1/456-7099
MULTIFORM@MULTIFORM.HU
WWW.MULTIFORM.HU

Településrendezés	Horváth Attila	T/ 19-0128	okleveles építőmérnök,
tervezésvezetés	Gyuricza Norbert	T/ 19-00002	okleveles építőmérnök,
	Bukta Viktor	T/ 19-0004	okleveles építőmérnök,
közlekedés	Sturcz Mihály/Dr.Farmati Éva	TR/ T1-0026	okleveles építőmérnök,
környezetvédelem	Gyuricz Györgyi	53/2010-ka.-k.-r.-nr.18/004-0018	okleveles környezetmérnök,
természetvédelem	dr. Dénes Zsuzsanna	6/Sz-5/2005/ 6/1-k-5/-0005/T	szakterület
vízközmű/Gázk.	Farkasné Hamza G.	T/ 19-0194	okleveles építőmérnök,
Műszaki ök.tük.ás	Nyikli Tamara	T/ 19-0132	okleveles üzemmérnök,
villamos energia	Bukki Gyula	T/ 19-00119	okleveles üzemmérnök,

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona, másolása, sokszorosítása csak a tervezők engedélyével történhet.

tervszám:	2015. november	
nyomtatás:		
	2015.02.03.	
dátum:		dátum/év/hó/nap
rajz:		
	5211/02	
file neve:		
	Bánd_külterület_szabályozási_terv.dwg	