A geodéziai alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült (2012.01.01-i ingatlannyilvántartási állapot)"

Egységes szerkezetbe foglalva: 2025.05.15.

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- útépítési terv szerinti hóvédő erdősáv
- szabályozási vonal
- építési övezet határa
- építési határvonal
- építési vonal
- belterület határ
- belterület bővítése
- megszűnő belterület határ
- zajárnyékoló fal
- kerékpáros nyomvonal

KÖZMŰVEK / VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- MOL nagyközépnyomású földgáz távvezeték
- középfeszültségű elektromos távvezeték
- patak védőtávolság

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

Országos vízminőség-védelmi területek

- érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi-terület határa
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi-terület határa
- felszín alatti vízvédelmi terület határa - hidrogeológiai védőterület -
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa (az egész belterület)
- telek zöldfelületként fenntartandó része

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

- Országos ökológiai hálózat határa

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- műemléki környezet határa
- utcakép és telekszerkezet védelmi terület határa
- helyi védelem alatt álló építmény
- műemlék
- régészeti területek

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- építési övezet határa
- új építési övezeti határ
- szabályozási vonal
- új szabályozási vonal
- kötelező megszüntető jel
- Méretezés
- Javasolt telekhatár
- Beültetési kötelezettségű terület

JELMAGYARÁZAT - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

építési övezet	beép. mód / építmény mag.	beép % / min. telekterület
1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK		
1.1. TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		
Vt1	O / 5,0	50 / 700
Vt2	O / *	40 / 700
1.2. FALUSIAS LAKÓTERÜLET		
Lf1	O / 5,0	30 / 900
Lf2	O / 5,0	30 / 900
Lf3	O / 5,0	25 / 1200
Lf4	O / 5,0	30 / 900
Lf5	O / 5,0	30 / 900
1.3. KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET		
Lke1	O / 5,5	30 / 700
Lke2	O / 5,5	30 / 700
Lke3	O / 5,5	30 / 700
1.4. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET		
Gksz1	O / 6,0	30 / 1200
Gksz2	O / 6,0	60 / 900

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖu — KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Z — ZÖLDTERÜLET
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

megbízó	Bánd Község Önkormányzata - Bánd, Petőfi Sándor u. 60.
tervszám	1210
terv	Bánd község Településrendezési Terve
helyszín	Bánd község közigazgatási területe
rajzszám	M1
rajz megnevezése	Szabályozási terv - belterület
lépték	1:2.000
dátum	2015. november
nyomtatva	2016.02.03.

multiform — TERVEZŐ ÉS VÁLLALKOZÁSI IRODA, DESIGN AND CONTRACTOR OFFICE, 8200 Veszprém, Kádártói u. 27., Tel:88/567-100 Fax:88/567-200, MULTIFORM@MULTIFORM.HU, WWW.MULTIFORM.HU

ügyvezető igazgató	Horváth Attila	T 19-0120	okleveles építőmérnök
településrendezés	Gombás Róbert	TT/1 19-0022	okleveles építészmérnök
	Budai Viktor	É 19-0293	okleveles építészmérnök
közlekedés	Szabóné Csernai Éva	Tkö 11-0536	okleveles építőmérnök
környezetvédelem	Gyulai Gyöngyi	SZKV-hu,-le,-vf,-zr 19-0504/2018	okleveles vegyészmérnök
természetvédelem	dr. Bódis Zsuzsanna	SzTjt: Sz-037/2010, SzTv-é: Sz-095/2011	agrármérnök
víziközművek	Fehérné Helena G.	TV 19-0194	okleveles építőmérnök
földgáz és távhő	Nyírő Ferenc	TE 19-0122	okleveles üzemmérnök
villamos energia	Budai Gyula	TE 19-0119	okleveles üzemmérnök
munkatárs	Horváth Attila	É2 19-0065	okleveles építőmérnök

Bánd Község Önkormányzata 8443 Bánd Petőfi Sándor u. 60.

Bánd község Településrendezési Terve

Bánd község közigazgatási területe

M1

Szabályozási terv belterület

1:3.000

2015. november

2016.02.03.

1210v_M1_belt_szab_tervezett.aec

Ez a terv a tervezők szellemi terméke, melynek védelmét jogszabály biztosítja.