**Előterjesztés a képviselő testület 2025. május 29-én tartandó ülésére**

Tárgy: településrendezési eszközök módosítása

Tisztelt Képviselő Testület!

A mellékelt dokumentáció szerint terjesztem a képviselő testület elé a településrendezési eszközök módosítását.

1. módosítás

A Bánd belterület 176/4 hrsz-ú telekbe a lakóház faláig beékelődik a 02/6-os árok vége. Az egykori malomárok funkcióját vesztette mintegy **120 m2 árokrészt megszüntethető a településrendezési eszközök módosításával.**

1. módosítás

Bánd település külterületi részén a 8-as (E66) út északi oldalán **30m magas monopol tornyos állomás építése**s szélessávú mobil hálózati lefedettségének biztosítása érdekében a **Bánd, külterület 022/8 hrsz. alatti mezőgazdasági besorolású ingatlanon.**

Általános indokolás:

A településrendezési eszközök módosítása hozzájárul a településfejlesztési célok elérésére.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Bánd község Önkormányzati Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján 2025. május 31.-i hatállyal Bánd Község településszerkezeti tervét a jelen határozat mellékletét képező m-U1, jelű tervlapon szereplő változások szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Bánd településszerkezeti terve módosított m-U1 jelű tervlap.
2. sz. melléklet: Bánd településszerkezeti leírás kiegészítése:

Telek összevonhatósága és árok funkció megszűnése érdekében közlekedési terület Falusias lakó területre módosul.

Területi mérleg:

- Köu: - 0,0085 ha

- Lf: + 0,0085 ha

**Hatásvizsgálat**

Tárgy: HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § szerint a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, a törvényben meghatározott szempontok szerint:

A rendelet megalkotásának

Társadalmi hatása: szélessávú mobil hálózati lefedettségének biztosítása

Gazdasági, költségvetési hatások: nincs

Egészségi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásához a hivatal köztisztviselői folytatnak adminisztratív tevékenységet.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A szélessávú mobil hálózati lefedettségének biztosítása megvalósításához szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A személyi feltételeket a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal a köztisztviselők által biztosítja.

Bánd, 2025. május 23.

Steigervald Zsolt dr. Láng Zsanett

polgármester jegyző