



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

VESZPRÉMI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: VE-09/EOH/02733-11/2019. **Tárgy:** 8443 Bánd, külterület, 049/12 helyrajzi
ÉTDR azonosító: 201900055794 számú ingatlanon többfunkciós közösségi épület
ÉTDR iratazonosító: IR-000402570/2019 használatbavételi engedély ügye.
Műemléki törzsszám: -
Lelőhely azonosító: - **Hiv. szám:** -
Ügyintéző: Márkus Adrienn **Melléklet:** -
Elérhetőség: 88/550-360
markus.adrienn@veszprem.gov.hu **Használatbavételi engedély határozat**

HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) építésügyi hatáskörében eljárva **Bánd Község Önkormányzata** (8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 60., továbbiakban: Építtető) meghatalmazásából Steigervald Zsolt (8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 60.) **kérelmére indult, a 8443 Bánd, külterület, 049/12 helyrajzi számú ingatlanon** az Ajkai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője által 6/71-11/2018. számú határozattal kiadott – 2018. április 18-án kelt és 2018. május 9. napján véglegessé vált - építési engedély alapján **megépült többfunkciós közösségi épületre végleges jelleggel a**

használatbavételi engedélyt megadom.

Az engedély kiadásához a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/6810-1/2019. ált. számon az alábbi kikötésekkel adta meg hozzájárulását:

1. A használat során be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet hidrogeológiai „A” „B” „C” védőterületre vonatkozó korlátozásokat, valamint az első fokú vízügyi hatóság által kiadott 22309/2007. ügyszámú (iktatószám: 45195/2010.), és 27064/2005 ügyiratszámú (iktatószám: 83681/08.) vízbázis védőterület kijelölő határozatban foglalt előírásokat.
2. Használat során a földtani közeg, felszíni- és felszín alatti vizek minőségét károsan befolyásolni, szennyezni tilos.
3. A talajra, felszín alatti vízbe kerülő szennyezés esetén a szennyezés eltávolítását észlelés után azonnal meg kell kezdeni és értesíteni kell a közegészségügyi hatóságot, a vízügyi hatóságot és a víziközmű szolgáltatóját.

Tájékoztatom Építtetőt, hogy az építési, illetve bontási tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül – jogszabályban

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén – köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, illetve a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt bontási hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

Jelen használatbavételi engedély határozatlan ideig hatályos.

Az építésügyi hatóság engedélye polgári jogi igényt nem dönt el.

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. E döntés elleni fellebbezés illetéke 30.000.- Ft. A fellebbezési illetéket hatóságomnál személyesen átvehető készpénz-átutalási megbízás útján a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően kell megfizetni, vagy a fellebbezési eljárás megindítását megelőzően a Magyar Államkincstár 10032000-01012107-00000000 számú számlájára történő átutalással kell teljesíteni. A közlemény rovatában fel kell tüntetni az „illeték” szöveget; a kérelemben szereplő ügyfél nevét, több ügyfél esetén egyikük nevét, függetlenül attól, ki a befizető személy; és az ügyszámot. A fellebbezéshez mellékelni kell az illeték megfizetését igazoló irat/bizonylat másolatát.

Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztályhoz címzett, de hatóságomnál vagy az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Ponton kell benyújtani. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet elektronikus úton köteles benyújtani a fellebbezést az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. Az elsőfokú hatóság KRID száma: 312470101. A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

INDOKOLÁS

Bánd Község Önkormányzata meghatalmazásából Steigervald Zsolt 8443 Bánd, külterület, 049/12 helyrajzi számú ingatlanon többfunkciós közösségi épület használatbavételi engedély ügyben kérelmet nyújtott be a Hivatalhoz.

A kérelmet és a rendelkezésre álló dokumentációt átvizsgáltam. 2019. szeptember 17-én megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy az építési munkálatok az építési engedélyben, valamint az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti műszaki tervdokumentációban foglaltaknak megfelelnek. Az épület – a rendelkező részben tett kötelezettség teljesítésével - a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészült, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas, a használatbavételi engedély megadása ellen építésrendészeti és műszaki szempontból kifogás nem merült fel, a terület környezetrendezését elvégezték.

Az elvégzett építési munka szakmai megfelelőségéről, szakszerűségéről **Ambrus Árpád László** (MMK - MV-É 19-5280) felelős műszaki vezető nyilatkozott.

A Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35700/6810-1/2019. ált. számú szakhatósági állásfoglalása:

1. *Bánd Község Önkormányzata (8443 Bánd, Petőfi S. u. 73.kérelmére a Bánd, 049/12 hrsz-ú ingatlanon többfunkciós közösségi épület használatbavételi engedélyének kiadása tárgyában indult szakhatósági állásfoglalást előírásokkal adom meg:*

2. *Vízügyi előírások:*

☐ *A használat során be kell tartani a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet hidrogeológiai „A” „B” „C” védőterületre vonatkozó korlátozásokat, valamint az első fokú vízügyi hatóság által kiadott 22309/2007. ügyszámú (iktatószám: 45195/2010.), és 27064/2005 ügyiratszámú (iktatószám: 83681/08.) vízbázis védőterület kijelölő határozatban foglalt előírásokat.*

☐ *Használat során a földtani közeg, felszíni- és felszín alatti vizek minőségét károsan befolyásolni, szennyezni tilos.*

☐ *A talajra, felszín alatti vízbe kerülő szennyezés esetén a szennyezés eltávolítását észlelés után azonnal meg kell kezdeni és értesíteni kell a közegészségügyi hatóságot, a vízügyi hatóságot és a víziközmű szolgáltatóját.*

3. *Szakhatósági állásfoglalásom ellen önálló fellebbezésnek nincs helye, az csak az engedélyező hatóság által kiadott határozat, ennek hiányában ezen eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezés alapján támadható meg.*

I N D O K O L Á S

Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (a továbbiakban: Vízügyi Hatóság) szakhatósági állásfoglalását kérte Bánd, 049/12 hrsz-ú ingatlanon többfunkciós közösségi épület használatbavételi engedélyének kiadása tárgyában.

Az első fokú vízügyi hatóság az építési engedélyezési eljárásában 35700/3514-2/2018.ált számú szakhatósági állásfoglalásban járult hozzá az építési engedély kiadásához.

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

A Bánd 049/12 hrsz-ú ingatlan érinti a 22309/2007. ügyszámú (iktatószám: 45195/2010.) határozattal kijelölt Veszprémi összes vízbázis hidrogeológiai védőterületének „C” zónáját, valamint a 27064/2005 ügyszámú (iktatószám: 83681/08.) határozattal kijelölt Bándi vízbázis „A” és „B” védőterületét.

A terület szennyeződés-érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet (továbbiakban: faviR.) 7. § (4) bek. alapuló 1:100.000-es méretarányú érzékenységi térkép alapján, a felszín alatti vizek állapota szempontjából fokozottan érzékeny (1a).

Ennek alapján a rendelkező rész 2. pontjában általános előírásokat tettem.

A dokumentációt átvizsgálva megállapítottam, hogy a létesítmény vízgazdálkodási érdeket nem sért.

Szakhatósági eljárásom során megállapítottam, hogy az épület használata az ivóvízbázis védelmére vonatkozó követelményeknek az állásfoglalásban tett előírások betartása mellett megfelel, vízgazdálkodási, vízvédelmi érdeket nem sért, ezért a szakhatósági állásfoglalásomat megadtam.

A hatóság az ügyintézészt jelen döntés postára adásával lezárta, így az ügyintézési határidőt megtartottnak tekinti.

A vízügyi és vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III.31.) BM rendelet (továbbiakban: rendelet) 2. melléklet 13. pontja alapján a szakhatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díja 8.500 Ft. Kérelmező az igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A jogorvoslati eljárásban a szakhatósági közreműködésért fizetendő díj a rendelet 3.§ (1) bekezdés alapján a díjtétel 50 %-a, jelen eljárás esetében $0.5 \times 8.500 \text{ Ft} = 4.250 \text{ Ft}$. Felhívom az eljáró hatóság figyelmét, hogy az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 81.§ (1) bekezdésének pontja értelmében a határozat indokolásának tartalmaznia kell a szakhatósági állásfoglalás indokolását.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg az Ákr. 55.§ (4) bekezdése alapján.

A Vízügyi Hatóság hatáskörét a Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés 4. pontja, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28.§ (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10.§ (2) bekezdése és az 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 12.§ (1) bekezdés 1. számú melléklet 4. alapján adtam meg.

Eljáró hatóságként a szakkérdés vizsgálatánál:

- a **Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály VE-09/NEO/02948-3/2019. számú szakvéleményét** vettem figyelembe az alábbi tartalommal:

„Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály szakkérdés vizsgálatának kérése céljából megkereste Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály népegészségügyi feladat körében eljáró Osztályát (továbbiakban: Veszprémi Járási Hivatal) Bánd Község Önkormányzat (8443 Bánd, Petőfi S. u. 60.) meghatalmazásából Steigervald Zsolt (8443 Bánd, Petőfi S. u. 60.) kérelmére indult Bánd, külterület 049/12. helyrajzi számú ingatlanon többfunkciós közösségi épület használatbavételi engedélyezési eljárás ügyében.

A helyszíni szemle, és a megküldött dokumentáció alapján megállapítható, hogy az épület kialakítása a hatályos közegészségügyi rendelkezéseknek eleget tesz.

Az építető által megküldött ivóvíz vizsgálati laboratóriumi eredmény - bakteriológiai szempontból megfelelő minősítésű, eleget tesz a 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet – az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről – előírásainak.

Szakmai véleményt a 312/2012. (XI.8.) Kom. rendelet 6. melléklet III. táblázat 5. pontja alapján, a higiénés, és egészségvédelmi, az ivóvíz minőségi, a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi, járványügyi vonatkozású követelményeknek, valamint a kémiai biztonságra vonatkozó jogszabályi előírások teljesülésével kapcsolatos szakkérdések vonatkozásában adta ki Veszprémi Járási Hivatal.

- a **Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály VE-09/NT/01785- 3/2019. számú szakvéleményét** vettem figyelembe az alábbi tartalommal:

„Bánd 049/12 hrsz-on megépített közösségi épület használatbavételi engedélye talajvédelmi szempontból kiadható.

INDOKOLÁS

Osztályunkat a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztályának Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya kereste meg Bánd 049/12 hrsz-ú ingatlanon többfunkciós közösségi épület használatbavételi engedélyezése tárgyában szakkérdés vizsgálata ügyében. Az építési engedély kiadásához a talajvédelmi hatóság VEF/001/00938-2/2018. számon előírások meghatározása mellett hozzájárult.

A használatbavételi engedély kiadásának talajvédelmi szempontból nincs akadálya.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a Tftv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.)

Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bek., az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1 § (1) bekezdés, 1. sz. melléklet 4. táblázat 24. pontja,

HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8200 Veszprém, Mindszenty József utca 3-5., Levelezési cím: 8210 Veszprém, Pf.: 1000
telefon: 88/550-497, fax: 88/550-701, e-mail: veszprem.epitesugy@veszprem.gov.hu

illetékességét a Korm.rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése határozza meg.”

A döntésnek az eljárás megindulásának napjától számított 35 napon belüli meghozatalával a VE-09/EOH/02733-3/2019. számon kiadott függő hatályú határozatomhoz joghatás nem kapcsolódik.

A rendelkező részben előírt változási vázrajzra vonatkozó kötelezettséget az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 40.§ (4) bekezdése, 40. § (7) bekezdés d) pont dc) alpontja alapján tettem.

A kötelezettség nem teljesítésének jogkövetkezményeként az eljárási bírság kiszabását az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 77.§ (1) és (2) bekezdése alapján helyeztem kilátásba.

A tényállás tisztázása során, a fenti megállapítások figyelembevételével a R. 40. § alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az engedély hatályát a R. 41. § (6) bekezdése alapján állapítottam meg.

Döntésem a fenti jogszabályokon túl az alábbi jogszabályi helyeken alapul: R. 39. § (5) és (6) bekezdések, 41. §; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 44. § (1)-(3) bekezdései; az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése.

A határozat elleni fellebbezést az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 116.§ (1) és (2) bekezdése biztosítja, a fellebbezés indokolási kötelezettségét az Ákr. 118.§ (2) bekezdése határozza meg. A fellebbezésre nyitva álló határidőt az Ákr. 118.§ (3) bekezdése állapítja meg.

Fellebbezési illetéket az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése szerint a törvény mellékletének XV. fejezet III. pontja határozza meg.

Az eljárás lefolytatására a hatáskört és illetékességet az építésügyi és az építés felügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló, többször módosított 343/2006. (XII. 23.) kormányrendelet 1. § (2) bekezdése állapította meg.

Veszprém, 2019. szeptember 30.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Bódis Péter
osztályvezető

Határozatot ügyféli minőségben kapják:

1.	Steigervald Zsolt			ÉTDR felületen
2.	Gaschler Gábor			ÉTDR felületen
3.	Földgázszállító Zrt.			Hivatali kapun
4.	Soproni Postaigazgatóság			Hivatali kapun
5.	Bakonykarszt Zrt.			Hivatali kapun
6.	E.ON Zrt.			Hivatali kapun
7.	Libor Zoltán	8443	Bánd	Kossuth u. 49.
8.	Sándor Anita	8443	Bánd	Kossuth u. 51.
9.	Sándor Tamás Zoltán	8443	Bánd	Kossuth u. 51.
10.	Irattár			

Határozatot tájékoztatásul kapják:

11.	Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság			ÉTDR felületen
12.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Népegészségügyi Osztály			ÉTDR felületen
13.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály			ÉTDR felületen
14.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztály			ÉTDR felületen
15.	Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály			ÉTDR felületen