

HIRDETMÉNY

Tisztelt Földtulajdonosok!

Alulírott, Ugron Ákos Gábor mint a **VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (8200 Veszprém, Jutasi út. 10.) vezérigazgatója, egyben a **19-303890-3-4-8 számú vadászterület** földtulajdonosi közösségének képviselője, a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény (a továbbiakban: „Vtv.”) 12. § (13) bekezdésében meghatározott jogkörömnél fogva ezúton tisztelettel

MEGHÍVOM

Önöket a Vadászterület tulajdonosi közösségének gyűlésére.

Közyűlés helye:

VERGA Zrt. irodaépülete: Veszprém, Jutasi u. 10.

Közyűlés időpontja:

2024. május 24. (péntek) 10⁰⁰ óra.

Regisztráció:

2024. május 24. (péntek) 9³⁰-10⁰⁰ óra.

Napirendi pontok:

1. Közyűlésen elnöklő személy, a közyűlési jegyzőkönyv vezetője és a jegyzőkönyvet hitelesítő két személy megválasztása.
2. Tájékoztató a regisztráció eredményéről és a határozathozatal szabályairól.
3. Határozathozatal a földtulajdonosi közösség 2023-2024. vadászati év gazdálkodásáról és a kifizetett haszonbérleti díjakról szóló pénzügyi beszámoló elfogadásával kapcsolatban.
4. Határozathozatal a 2024-2025. vadászati évre vonatkozó pénzügyi terv elfogadásáról, továbbá az elévülési időn belül fel nem vett haszonbérleti díjak felhasználásáról.

A földtulajdonosok gyűlésén a kijelölt vadászterületen földtulajdonnal rendelkező személyek vehetnek részt.

Felhívjuk az érintettek figyelmét, hogy a vadászterületnek minősülő föld tulajdonosa a közyűlésen személyesen, vagy képviselője útján járhat el. Amennyiben nem személyesen tesz jognyilatkozatot, képviselőtéről a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltaknak megfelelően kiállított olyan írásbeli meghatalmazás alapján gondoskodhat, amely a vad védelméről, a vadgazdálkodásról, valamint a vadásatról szóló 1996. évi LV. törvény végrehajtásának szabályairól szóló 79/2004. (V.4.) FVM rendelet 15. sz. mellékletében megállapított adattartalommal bír. A meghatalmazás a következőkben meghatározott, a tulajdonjog igazolására szolgáló dokumentumok valamelyikével együtt érvényes. Nem tekinthető érvényesnek a meghatalmazás, ha nem felel meg ezen előírásnak, vagy ha ugyanazon földterületre több meghatalmazás került kiállításra és azok érvényességét nem lehet a regisztrációs jegyzőkönyv felvétele során egyértelműen meghatározni.

A földtulajdonosi gyűlést megelőző regisztráció során a tulajdonosoknak illetve meghatalmazott képviselőiknek a gyűlésen történő részvételre való jogosultságukat igazolni kell.

Küldés dátuma: 2024. 04. 14.

Levelezési napja: 2024. 05. 25.

Ugron Ákos

Vadászterületnek minősülő ingatlanonként (helyrajzi számonként) csak egy személy tehet érvényesen jognyilatkozatot. Ha az ingatlanok több tulajdonosa van, a tulajdonságok képviselőitől tulajdoni hányaduk arányában számított szótöbbséggel határoznak.

Abban az esetben, ha az ingatlanok több tulajdonosa van, az 50%-ot meghaladó tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos vagy meghatalmazott az ingatlan teljes területét érintően tehet jognyilatkozatot. Ha a tulajdoni hányad 50% alatt van, vagy a meghatalmazás nem éri el az érintett ingatlan tulajdoni hányadának 50%-át, akkor az ingatlant érintően nem lehet jognyilatkozatot tenni.

A Vtv. alapján a vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;
- d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrésztletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;
- e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a fent felsorolt igazolások bármelyikével be nem jelentették.

A tulajdonosi közösség gyűlésén a megjelent földtulajdonosok a tulajdonukban álló földterület - ideértve a medret is - aránya szerint számított szavazattöbbséggel határoznak.


A földtulajdonosok a vadászterület összes területe - ideértve a medret is - összes tulajdonosának a tulajdoni hányada arányában viselik a vadászati jog gyakorlásával vagy hasznosításával kapcsolatos terheket, valamint részesednek annak hasznaiból.

Melléklet:

Vadászterület térképe

Veszprém, 2024. ÁPR. 05.

Tisztelettel:


VERGA Zrt.
8200 Veszprém, Jutási út.10.
tulajdonosi közösség képviselője
képv.: Ugron Ákos Gábor vezérigazgató