

## Haszonbérleti szerződés

amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján egyrészről

Családi és utónév: **Sudár Lászlóné**

Születési családi és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 8443 Bánd, Petőfi utca 71/A

Adóazonosító jele:

Jogosultság jogcíme:  tulajdonos /  haszonélvező,  egyéb, mégpedig: .....

mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban: haszonbérbeadó1),

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ügyiratszám:	585780
Érkezett:	2023 DEC 05.
Melléklet:	Eredeti okirat
Vázrajz:	Előszám:
Utószám:	Előnév:

Családi és utónév: **Sudár Zoltán**

Születési családi és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 8443 Bánd, Kossuth Lajos utca 24.

Adóazonosító jele:

Jogosultság jogcíme:  tulajdonos /  haszonélvező,  egyéb, mégpedig: .....

mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban: haszonbérbeadó2),

*Kormányzati portálon történő közretekelt időpont: 2023.12.14.*

*Közlés kezdő napja: 2023.12.15.*

*az előhaszonbérletre jogosult nyilatkozat elkészítésére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja:*

*2024.01.04. E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!*

*az elektronikus közretekelt meghívóent!*

*dr. Lakó Zsanett jogász közreműködésével és megfigyelésével!*



másrészről

Családi és utónév: **Drexler Anna**

Születési családi és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosítója

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 8443 Bánd, Petőfi Sándor u. 94.

Adóazonosító jele:

Családi gazdaság azonosítója:

Kamarai azonosító:

mint **haszonbérlet** (továbbiakban: haszonbérlet) között jött létre az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában áll(nak) az alább körülírt földrészlet(ek):

Tulajdonos neve	Település neve	Fekvése (b/k/z)	Hrsz. (alrészlet)	Terület-nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	Műv. ág	Min. oszt.	(AK)	Tulajdoni hányad
Sudár Lászlóné	Bánd	külterület	066/8 a	0,0320 ha	legelő	2	0.11	1/2
Sudár Lászlóné	Bánd	külterület	066/8 b	0,4607 ha	szántó	3	9.21	1/2
Sudár Lászlóné	Bánd	külterület	036/14	0,9915 ha	szántó	3,5	18.88	47016/62304
Sudár Lászlóné	Bánd	külterület	012/93 a	0,2092 ha	rét	3	7.64	28582/42252
Sudár Lászlóné	Bánd	külterület	012/93 b	3,1836 ha	szántó	3,4,5	57.84	28582/42252
Sudár Lászlóné	Bánd	külterület	012/93 c	0,1363 ha	rét	3	4.97	28582/42252
Sudár Zoltán	Bánd	külterület	066/8 a	0,0320 ha	legelő	2	0.10	1/2
Sudár Zoltán	Bánd	külterület	066/8 b	0,4608 ha	szántó	3	9.22	1/2
Sudár Zoltán	Bánd	külterület	036/14	0,3224 ha	szántó	3,5	6.14	15288/62304
Sudár Zoltán	Bánd	külterület	012/93 a	0,1001 ha	rét	3	3.65	13670/42252
Sudár Zoltán	Bánd	külterület	012/93 b	1,5226 ha	szántó	3,4,5	27.67	13670/42252
Sudár Zoltán	Bánd	külterület	012/93 c	0,0652 ha	rét	3	2.38	13670/42252

<sup>1</sup> X jellel jelölje és/vagy húzza alá, illetve írja be a megfelelőt

<sup>2</sup> X jellel jelölje és/vagy húzza alá, illetve írja be a megfelelőt

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt földrészletet (földrészleteket).

3. A haszonbérelő kijelenti, hogy

- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének a) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének b) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének d) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének e) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének f) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének g) pontja,

szerint előhaszonbérleti jog illeti meg (szomszédos ingatlan: 066/7, 036/15, 012/94), illetve kijelenti, hogy

- jelen szerződés kapcsán előhaszonbérleti jog nem illeti meg<sup>1</sup>.

Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosulti csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő (Fftv: 46. § (4) bek.)

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

4. A felek jelen szerződést jelen szerződés aláírásának dátumától számítva 2029 év 01. hó 31. napjáig szóló határozott időre kötik meg.<sup>3</sup>

5. A haszonbérleti díj:

Tulajdonos neve	Település neve	Fekvése (b/k/z)	Hrsz.	Terület-nagysága (ha, m <sup>2</sup> )	(AK)	tulajdoni hányad	Haszonbérleti díj
Sudár Lászlóné	Bánd	külterület	066/8	0,4927 ha	9.32	1/2	9 178 Ft/év
Sudár Lászlóné	Bánd	külterület	036/14	0,9915 ha	18.88	47016/62304	18 468 Ft/év
Sudár Lászlóné	Bánd	külterület	012/93	3,5291 ha	70.45	28582/42252	65 734 Ft/év
Sudár Zoltán	Bánd	külterület	066/8	0,4928 ha	9.32	1/2	9 178 Ft/év
Sudár Zoltán	Bánd	külterület	036/14	0,3224 ha	6.14	15288/62304	6 005 Ft/év
Sudár Zoltán	Bánd	külterület	012/93	1,6879 ha	33.70	13670/42252	31 437 Ft/év

6. A haszonbérelő a haszonbérleti díjat postai kézbesítéssel vagy banki átutalással legkésőbb a naptári év (tárgyév) végéig fizeti meg a haszonbérbeadónak. A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor bejelenti.

7. A haszonbérelő vállalja, hogy a haszonbérlet földet rendeltetésének megfelelően megműveli, és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni a haszonbérbeadónak, hogy a termelést folytatni lehessen.

9. A haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

10. A haszonbérelő vállalja, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Fftv. 42.§ (3) bek.)

11. A felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérelőnek - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

<sup>3</sup> A haszonbérleti szerződés határozott időtartama, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg

<sup>1</sup> X jellel jelölje és/vagy húzza alá

12. Haszonbérbeadó1 megbízza, meghatalmazza haszonbérbeadó2-t, hogy a Haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyására irányuló kérelmet, és a Haszonbérleti szerződés hirdteményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet írja alá, és a mezőgazdasági igazgatási szervhez, illetve a jegyzőhöz nyújtsa be.

Jelen haszonbérleti szerződést – a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdteményi úton kell közölni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

A felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú előtt helybenhagyólag írták alá.

Bánd, 2023. év .....<sup>12</sup>.....hó ..<sup>01</sup>... nap

.....  
**Sudár Lászlóné**  
haszonbérbeadó1

.....  
**Sudár Zoltán**  
haszonbérbeadó2

.....  
**Drexler Anna**  
haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: MOLNÁR ANNA MARIÁ

cím: 8443, Bánd Póth S.u. 94.

szem.ig.sz.: 013659 SA

aláírás:.....

név: TÓTA KRISTINA

cím: 8100 Pápa Jókai u 15

szem.ig.sz.: 217483 HE

aláírás:.....