

it kifüggesztés nem minősül joghatályos közlésnek!

Haszonbérleti szerződés

amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján egyrészről

Családi és utónév: **Lőrincz Sándorné**

Születési családi és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 8443 Bánd, Petőfi Sándor utca 78.

Adóazonosító jele:

Jogosultság jogcíme: tulajdonos / hasznélvező, egyéb, mégpedig:

mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban: haszonbérbeadó),



másrészről

Családi és utónév: **Drexler Anna**

Születési családi és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi és utóneve: |

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 8443 Bánd, Petőfi Sándor u. 94.

Adóazonosító jele:

Családi gazdaság azonosítója:

Kamarai azonosító: |

mint **haszonbérelő** (továbbiakban: haszonbérelő) között jött létre az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában áll(nak) az alább körülírt földrészlet(ek):

Település neve	Fekvése (b/k/z)	Hrsz. (alrészlet)	Terület-nagysága (ha, m ²)	Műv. ág	Min. oszt.	(AK)	tulajdoni hányad
Bánd	külterület	036/5	0,1151 ha	szántó	3	2.30	1/1
Bánd	külterület	036/5	0,2186 ha	szántó	5	3.41	1/1

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt földrészletet (földrészleteket).

3. A haszonbérelő kijelenti, hogy

- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének a) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének b) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének d) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének e) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének f) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének g) pontja,

szerint előhaszonbérleti jog illeti meg (szomszédos ingatlan: Bánd 036/6), illetve kijelenti, hogy

- jelen szerződés kapcsán előhaszonbérleti jog nem illeti meg¹.

Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő (Fftv: 46. § (4) bek.)

- a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

4. A felek jelen szerződést jelen szerződés aláírásának dátumától számítva 2028. év 07. hó 31. napjáig szóló határozott időre kötik meg.²

5. A haszonbérleti díj: 15.000,- HU+1 €

¹ X jellel jelölje és/vagy húzza alá, illetve írja be a megfelelőt

² A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg

¹ X jellel jelölje és/vagy húzza alá

6. A haszonbérlo a haszonbérleti díjat postai kézbesítéssel vagy banki átutalással legkésőbb a naptári év (tárgyév) végéig fizeti meg a haszonbérbeadónak. A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor bejelenti.

7. A haszonbérlo vállalja, hogy a haszonbérlet földet rendeltetésének megfelelően megműveli, és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni a haszonbérbeadónak, hogy a termelést folytatni lehessen.

9. A haszonbérlo kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

10. A haszonbérlo vállalja, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása (Fftv. 42.§ (3) bek.)

11. A haszonbérlo kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

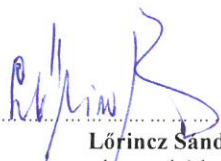
12. A felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlonek - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Jelen haszonbérleti szerződést – a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

A felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú előtt helybenhagyólag írták alá.

Bánd, 2023. év⁰⁴.....hó³⁰.....nap



Lőrincz Sándorné
haszonbérbeadó



Drexler Anna
haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt:

név: MOLNÁR ANNA KRISTINA
cím: 8443. BÁND PÉTERFIS. u/ 94.
szem.ig.sz.: 013659 SA

aláírás: Molnár Anna Kristina

név: TÓTH KRISTINA
cím: 8. DO. PAPA NYKAIUS
szem.ig.sz.: 217403 HE

aláírás: Thk

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2023.05.11.
közzététel kezdő napja: 2023.05.12.

az előhaszonbérletre jogosult nyilatkozattelelre egytva álló 15 napos

hatalmido' utolsó napja: 2023.05.26. E HATALMIDO' JOBUESZTO'!

**A Veszprém Megyei
Kormányhivatal**

...../...../20..... számú

határozatával jóváhagyja/elutasítja
a haszonbérleti szerződést.

Veszprém, 20.....

P.H.

az elektronikus közzététel megtörtént!
dr. Lakner Zsuzsanna jegyző nevében
és meghatalmazottan



Lakner Zsuzsanna
jegyző