

Itt kifüggesztés nem minősül joghatályos közlésnek!

Haszonbérleti szerződés

amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján egyrészről

Családi és utónév: **Steinbach Mihály**

Születési családi és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 8441 Márkó, Rózsafa utca 33.

Adóazonosító jele:

Jogosultság jogcíme: tulajdonos / hasznélvező, egyéb, mégpedig:¹
mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban: haszonbérbeadó),

másrészről

Családi és utónév: **Drexler Anna**

Születési családi és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 8443 Bánd, Petőfi Sándor u. 94.

Adóazonosító jele:

Családi gazdaság azonosítója: †

Kamarai azonosító:

mint **haszonbérlető** (továbbiakban: haszonbérlető) között jött létre az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

M/68-23/
2023

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Veszprém megyei Kormányhivatal | |
| Ügyiratszám: | 585342 |
| Érkezett: | 2023 MÁJ 07. |
| Melléklet: | Eredeti okirat |
| Visszatérítés: | Eredeti |
| Utószám: | Eredeti |

1. A haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában áll(nak) az alább körülírt földrészlet(ek):

| Település neve | Fekvése (b/k/z) | Hrsz. (alrészlet) | Terület-nagysága (ha, m ²) | Műv. ág | Min. oszt. | (AK) | tulajdoni hányad |
|----------------|-----------------|-------------------|--|---------|------------|-------|------------------|
| Bánd | külterület | 012/45 a | 0,8199 ha | szántó | | 16.40 | 1/1 |
| Bánd | külterület | 012/45 b | 0,0902 ha | rét | | 3.29 | 1/1 |

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt földrészletet (földrészleteket).

3. A haszonbérlető kijelenti, hogy

- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének a) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének b) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének d) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének e) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének f) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének g) pontja,

szerint előhaszonbérleti jog illeti meg, illetve kijelenti, hogy

- jelen szerződés kapcsán előhaszonbérleti jog nem illeti meg¹.

Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő (Fftv: 46. § (4) bek.)

- a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja,
- b) fiatal földműves,
- c) pályakezdő gazdálkodó.

4. A felek jelen szerződést jelen szerződés aláírásának dátumától számítva 2028. év 07. hó 31. napjáig szóló határozott időre kötik meg.²

5. A haszonbérleti díj: 60.000,- Ft/év

¹ X jellel jelölje és/vagy húzza alá, illetve írja be a megfelelőt

² A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg

¹ X jellel jelölje és/vagy húzza alá

6. A haszonbérlo a haszonbérleti díjat postai kézbesítéssel vagy banki átutalással legkésőbb a naptári év (tárgyév) végéig fizeti meg a haszonbérbeadónak. A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor bejelenti.

7. A haszonbérlo vállalja, hogy a haszonbérlet földet rendeltetésének megfelelően megműveli, és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni a haszonbérbeadónak, hogy a termelést folytatni lehessen.

9. A haszonbérlo kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

10. A haszonbérlo vállalja, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Fftv. 42.§ (3) bek.)

11. A haszonbérlo kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

12. A felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlonek - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Jelen haszonbérleti szerződést – a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzélni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.


A felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú előtt helybenhagyólag írták alá.

Bánd, 2023. év⁰⁴.....hó³⁰..... nap

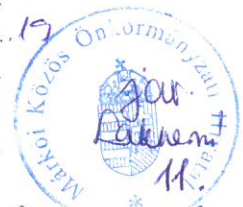

.....
Steinbach Mihály
haszonbérbeadó


.....
Drexler Anna
haszonbérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt:

név: MOLNAR ANNA MARIA
cím: 8443, BALNA PETŐFI S. U.SÁ.
szem.ig.sz.: 013659 SA
aláírás: 

név: TÓTH KRISTINA
cím: 8500 PÁPA ZÁKA U. 19
szem.ig.sz.: 217485 HE
aláírás: 




Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2023.05.10.

Közzététel kezdő napja: 2023.05.12.

az előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatának nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2023.05.28. E HATÁRIDŐ JOBVESZTŐ!

az elektronikus közzététel megtörtént!


Láng Zsolt jegyző
aláírás és meghatalmazás:
Láng Zsolt jegyző