

ut kifüggesztés nem minősül joghatályos közlésnek!

Haszonbérleti szerződés

amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján egyrészről

Családi és utónév: **Fischer József Béláné**

Születési családi és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 8440 Herend, Kossuth Lajos utca 30

Adóazonosító jele:

Jogosultság jogcíme: tulajdonos / haszonélvező, egyéb, mégpedig:

mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban: haszonbérbeadó),

másrészről

Családi és utónév: **Drexler Anna**

Születési családi és utónév:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi és utóneve:

Személyi azonosítója:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 8443 Bánd, Petőfi Sándor u. 94.

Adóazonosító jele:

Családi gazdaság azonosítója: (

Kamarai azonosító:

mint **haszonbérlető** (továbbiakban: haszonbérlető) között jött létre az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában áll(nak) az alább körülírt földrészlet(ek):

Település neve	Fekvése (b/k/z)	Hrsz. (alrészlet)	Terület-nagysága (ha, m ²)	Műv. ág	Min. oszt.	(AK)	tulajdoni hányad
Bánd	külterület	09/52	0,2291 ha	szántó	4	3.99	1/1

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérlető haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt földrészletet (földrészleteket).

3. A haszonbérlető kijelenti, hogy

- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének a) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének b) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének c) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének d) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének e) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének f) pontja,
- a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének g) pontja,

szerint előhaszonbérleti jog illeti meg, illetve kijelenti, hogy

- jelen szerződés kapcsán előhaszonbérleti jog nem illeti meg¹.

Az (1) bekezdés b)-d) pontjában, valamint a (2)-(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő (Fftv: 46. § (4) bek.)

a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

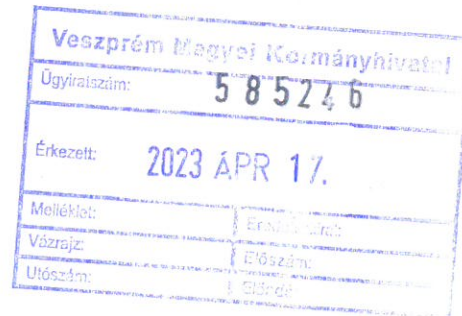
4. A felek jelen szerződést jelen szerződés aláírásának dátumától számítva 2033. év 10. hó 31. napjáig szóló határozott időre kötik meg.²

5. A haszonbérleti díj: 23.500,- Ft/év

¹ X jellel jelölje és/vagy húzza alá, illetve írja be a megfelelőt

² A haszonbérleti szerződés határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg

¹ X jellel jelölje és/vagy húzza alá



6. A haszonbérlo a haszonbérleti díjat postai kézbesítéssel vagy banki átutalással legkésőbb a naptári év (tárgyév) végéig fizeti meg a haszonbérbeadónak. A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor bejelenti.

7. A haszonbérlo vállalja, hogy a haszonbérlet földet rendeltetésének megfelelően megműveli, és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni a haszonbérbeadónak, hogy a termelést folytatni lehessen.

9. A haszonbérlo kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

10. A haszonbérlo vállalja, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Fftv. 42.§ (3) bek.)

11. A haszonbérlo kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

12. A felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlonek - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Jelen haszonbérleti szerződést – a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közölni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

A felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt két tanú előtt helybenhagyólag írták alá.

Bánd, 2023. év04.....hó14..... nap

Fischer József Béláné
haszonbérbeadó

Drexler Anna
haszonbérlo

Előttünk, mint tanúk előtt:

név: MOLNÁR ANNA MÁRIA
cím: 8443, ZALOD PÉTEI SU 94
szem.ig.sz.: 013659 SA

név: SCHELL ANITA
cím: 8445, VÁROSLÓD HUNYADI K. U. 33.
szem.ig.sz.: 292645 UA

aláírás:

aláírás:

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2023.04.28.

Közlel kérdés napja: 2023.04.29.

az előhaszonbérletre jogosult nyilatkozatát illetően nyitva állt 15 napos
vitatási utolsó napja: 2023.05.15. E HATÁRIDŐ JOGVESEZTŐ!

Az elektronikus közzététel megőrzésére!

dr. Lakneré László Kálmán
jegyző
MAGYAR KÖZTARSASÁG
FÖLDHASZNÁLATI ÉS
BÉRTÉKELÉSI
TÖRVÉNY
*
Lakneré László Kálmán
jegyző