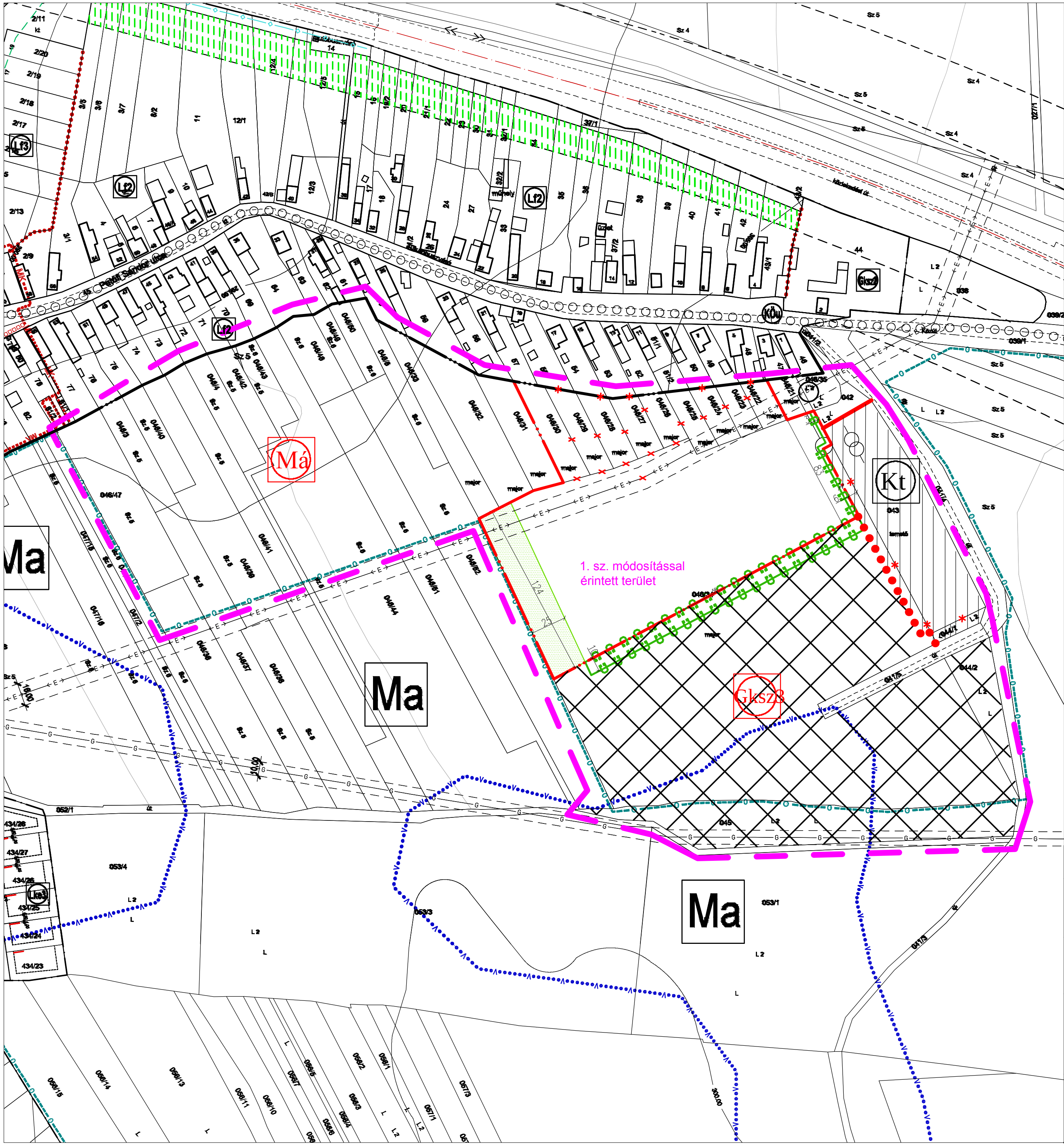

JELMAGYARÁZAT

1. Beépítésre szánt terület

építési övezet	beép. mód / építmény mag.	beép % / min. telekterület

1.1. Gazdasági terület

Jel			
Gksz3	O 6,0	40 2000	kereskedelmi, szolgáltató
Gip	sz 6,0	50 900	ipari

1.2. Különleges terület

Jel			
Kb	sz 4,5	15 900	bányaterület
Kt	sz 4,5	15 -	temető

2. Beépítésre nem szánt terület

2.1. Közlekedési terület

- KÖu – közúti
- KÖk – kötöttpályás

2.2. Zöldterület

- Z – zöldterület

2.3. Erdőterület

- Ev – védelmi

2.4. Mezőgazdasági terület

- Má – általános

2.5. Vízgazdálkodási terület

- V

2.6. Különleges terület

- Kb-Hv – honvédelmi

Közúti közlekedés

- gyalogút
- kerékpáros nyomvonal
- zajárnyékoló fal

Kötöttpályás közlekedés

- meglévő vasút
- MOL Rt. NA 400 nagynyomású földgáz távvezetéke [10.0 m]
- 35 kV-os elektromos távvezeték [16.0 m]
- MK – műemléki környezet
- utcakép és telekszerkezet védelmi terület határa

- új övezeti határ
- új szabályozási vonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK - BELTERÜLET

1. beépítésre szánt területek

1.1. Vegyes terület

- Vt1 Vt2 – településközpont

1.2. Lakóterület

- Lf1 Lf2 Lf3 Lf4 Lf5 – falusias
- Lke1 Lke2 Lke3 – kisvárosias

1.3. Gazdasági terület

- Gksz1 Gksz2 – kereskedelmi, szolgáltató

2. beépítésre nem szánt területek

- Köu – közúti közlekedési terület
- Z – zöldterület
- V – vízgazdálkodási terület

Országos vízminőség-védelmi területek

- érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület határa
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület határa
- felszín alatti vízvédelmi terület h - hidrogeológiai védőterület -
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- tájrehabilitációt igénylő területek
- NATURA 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat határa
- útépítési terv szerinti hóvédő erdősáv
- közigazgatási terület határa
- belterület határ
- új belterület határvonal
- megszűnő belterület határ
- Beültetési kötelezettség (három szintű)
- Telken belül kötelezően fenntartandó zöldfelület
- helyi védelem alatt álló építmények
- M – műemlék
- R1 – régészeti területek
- megszüntető jel

É

MÓDOSÍTOTT TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Bánd Község Önkormányzata	m-M1-1
Munka megnevezése: **Bánd településrendezési terve**	M=1:4000 2021. december 06.
Munkarész: **Módosított Szabályozási terv- Beépítésre szánt területek tervlap kivágat** 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti végső szakmai véleményezési szakaszra	

Felelős tervező: **Németh Ferenc**
okl. építészmérnök TT-1 19-0221
településrendezési vezető tervező

Feldolgozó: **Planteus Kft.**
8273 Monoszló, Fő út 23.
tel.:06-87-469-209;
E-mail: planteus@planteus.hu

Munkatárs: **Németh Kristóf Ferenc**
okl. tájépítész mérnök
természetvédelmi mérnök

Közlekedéstervezés: **Sturcz Mihály**
Tkö/19-0117
okl. építőmérnök