

**BÁND KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8443 Bánd, Petőfi u. 60.

Tel./fax: 88/504-130; 88/504-131

**Bánd Község Önkormányzat
képviselő testületének 10/2021. (IV.23.) számú
HATÁROZATA**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletre tekintettel, a Bánd Község Önkormányzat polgármestereként az alábbi döntést hozom:

Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete a településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi, melynek költségeit az egyes módosítások kérelmezői vállalják. A módosítás tartalma:

1) A volt TSZ major (046/34, 044/2, 046/22-30, valamint a 045 hrsz-el kiegészítve) északi része kerüljön falusias lakóterületbe, melyen nagy területű gazdálkodásra is alkalmas lakótelek legyen kialakítható. A terület déli részén a hatályoshoz hasonló gazdasági kereskedelmi terület legyen az eddigi lakóterület és gazdasági terület É-D-i megosztása helyett K-Ny-i megosztással.

Egyúttal a (046/3-5, 046/31-33, 046/36-37, 046/39-44, 046/47-52, hrsz-ek Lke területbe eső része) a volt majortól É-ra kijelölt de ki nem alakított kertvárosias lakóterület és feltárási útja törlésre kerül. A terület általános mezőgazdasági terület legyen.

A temető területe 10 m-el nőjön a nyugati irányban a 046/34 területén.

2) Bánd 309 és 310 hrsz-ú jelenleg kialakítatlan zöldterületnek jelölt ingatlanai kertvárosias lakóterületre módosuljanak a patak menti min. 3 m-es sávot kivéve.

3) A HÉSZ előírásában módosuljon, törlésre kerüljön az előkertben a garázs elhelyezés tilalma abban az esetben, ha a terep lejtése az út felől a hátsó kert felé a 20 fokot meghaladja, vagy az út szintje és a telekhatárnál a telek magasságának különbsége az 1,5 m-t meghaladja.

Ez esetekben támfalgarázs is építhető.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Bánd, 2021. április 23.


Steigervald Zsolt
polgármester



Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosításához

A korábbi TSZ major területén a tulajdonos más határral szeretne lakóövezetet kialakítani abból a célból, hogy ott egy lakóházat létesítsen. Az ingatlan útról megközelíthető.

A későbbiekben gazdálkodni szeretne ezen a területen. Jelenleg a terület lakóterület és gazdasági terület. Ezt a megosztást szeretné K-NY-i irányba fordítani.

A majortól északra még külterületi LKe övezetbe eső területek mezőgazdasági övezetbe kerülnének, jelenleg is mezőgazdasági tevékenységet végeznek ott.

A temető területe 10m-el növekedne a 046/34 hrsz-ú területen.

A Bánd 309 és 310 hrsz-ú területek módosuljanak kertvárosias lakóterületre.

Az ingatlanok elhelyezkedéséből adódik, hogy a HÉSZ előírásaiban módosuljon a garázs elhelyezése, vagyis legyen lehetőség elhelyezni garázst az előkertben. Abban az esetben legyen ez megengedett, ha a terep lejtése az út felől a hátsó kert felé a 20 fokot meghaladja, vagy az út szintje és a telekhatárnál a telek magasságának különbsége az 1,5 m-t meghaladja.

HATÁROZATI JAVASLAT

1) A volt TSZ major (046/34, 044/2, 046/22-30, valamint a 045 hrsz-el kiegészítve) északi része kerüljön falusias lakóterületbe, melyen nagy területű gazdálkodásra is alkalmas lakótelek legyen kialakítható. A terület déli részén a hatályoshoz hasonló gazdasági kereskedelmi terület legyen az eddigi lakóterület és gazdasági terület É-D-i megosztása helyett K-Ny-i megosztással.

Egyúttal a (046/3-5, 046/31-33, 046/36-37, 046/39-44, 046/47-52, hrsz-ek Lke területbe eső része) a volt majortól É-ra kijelölt de ki nem alakított kertvárosias lakóterület és feltáró útja törlésre kerül. A terület általános mezőgazdasági terület legyen.

A temető területe 10 m-el nőjön a nyugati irányban a 046/34 területén.

2) Bánd 309 és 310 hrsz-ú jelenleg kialakítatlan zöldterületnek jelölt ingatlanai kertvárosias lakóterületre módosuljanak a patak menti min. 3 m-es sávot kivéve.

3) A HÉSZ előírásában módosuljon, törlésre kerüljön az előkertben a garázs elhelyezés tilalma abban az esetben, ha a terep lejtése az út felől a hátsó kert felé a 20 fokot meghaladja, vagy az út szintje és a telekhatárnál a telek magasságának különbsége az 1,5 m-t meghaladja. Ez esetekben támfalgarázs is építhető.

Bánd, 2021. április 23.


Steigerváld Zsolt
polgármester

