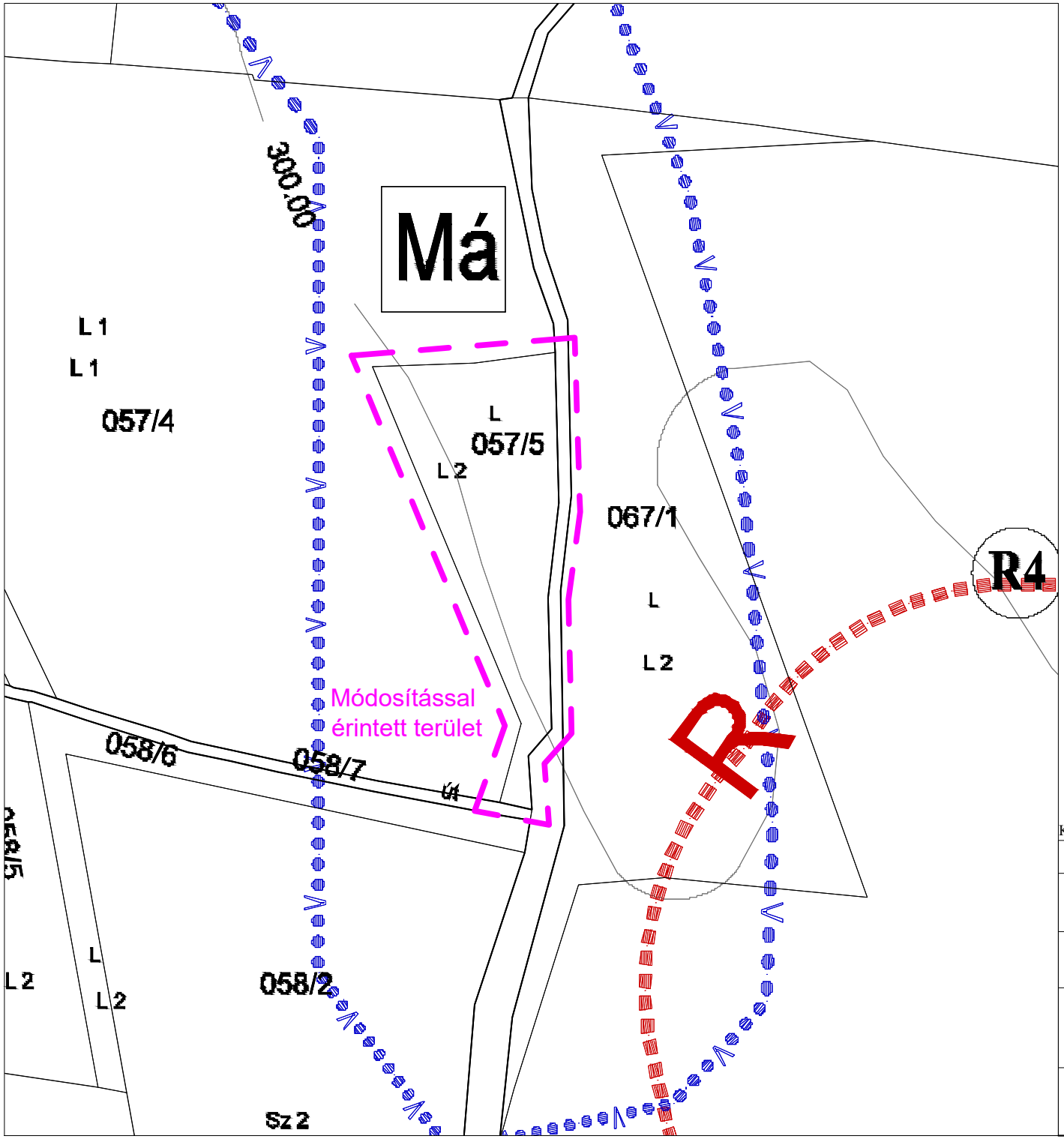

JELMAGYARÁZAT

1. Beépítésre szánt terület

Gazdasági	beép. mód / építmény mag.	beép % / min. felelősrület

1.1. Gazdasági terület

Gsd	0 / 6,5	40 / 2000	kereskedelmi, szolgáltató
Gip	sz / 6,5	50 / 900	ipari

1.2. Különleges terület

Kb	sz / 4,5	15 / 900	bányaterület
Kt	sz / 4,5	15 / -	temető

2. Beépítésre nem szánt terület

2.1. Közlekedési terület

- KÖu — közúti
- KÖk — kötöttpályás

2.2. Zöldterület

- Z — zöldterület

2.3. Erdőterület

- Ev — védelmi

2.4. Mezőgazdasági terület

- Má — általános

2.5. Vízgazdálkodási terület

- V

2.6. Különleges terület

- Kb-Hv — honvédelmi

Közúti közlekedés

- gyalogút
- kerékpáros nyomvonal
- zajárnyékoló fal

Kötöttpályás közlekedés

- meglévő vasút
- MOL Rt. NA 400 nagynyomású földgáz távvezetéke [10.0 m]
- 35 kV-os elektromos távvezeték [16.0 m]
- MK — műemléki környezet
- utcakép és telekszerkezet védelmi terület határa

- új övezeti határ
- új szabályozási vonal

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK - BELTERÜLET

1. beépítésre szánt területek

1.1. Vegyes terület

- Vt1 Vt2 — településközpont

1.2. Lakóterület

- Lt1 Lt2 Lt3 Lt4 Lt5 — falusias
- Lsd Lsd Lsd — kisvárosias

1.3. Gazdasági terület

- Gsd Gsd — kereskedelmi, szolgáltató

2. beépítésre nem szánt területek

- Kb — közúti közlekedési terület
- Z — zöldterület
- V — vízgazdálkozási terület

Országos vízminőség-védelmi területek

- érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület határa
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület határa
- felszín alatti vízvédelmi terület határa - hidrogeológiai védőterület -
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa
- tájrehabilitációt igénylő területek
- NATURA 2000 terület határa
- Országos ökológiai hálózat határa
- útépítési terv szerinti hévédő erdősáv
- közigazgatási terület határa
- belterület határ
- belterület bővítése
- megszűnő belterület határ
- helyi védelem alatt álló építmények
- M — műemlék
- R — régészeti területek

É

HATÁLYOS TERV KIVÁGAT

Módosítással érintett terület

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megbízó: Bánd Község Önkormányzata	h-M2 (BAÉ) M=1:2000 2021. február 22.
Munka megnevezése: Bánd településrendezési terve	
Munkarész: Hatályos Szabályozási terv- Beépítésre nem szánt területek tervlap kivágat 314/2012.(XI.8.) Korm. r. szerinti előzetes tájékoztatási szakaszra	
Felelős tervező: Németh Ferenc okl. építészmérnök TT-1 19-0221 településrendezési vezető tervező	
Feldolgozó: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:06-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	Munkatárs: Németh Kristóf Ferenc okl. tájépítész mérnök természetvédelmi mérnök