

BÁND KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

77/2020.(XII.12.) SZ. ÖNK. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 32.§ (1) BEK. A) PONTJA SZERINTI TELJES ELJÁRÁS
ALAPJÁN

A 37. § ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ
DOKUMENTÁCIÓJA

2021. március 2.

Bánd Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

Készítette:

Badacsonytomaj Város Önkormányzata megbízásából 2021-ben:

Felelős tervező:

NÉMETH FERENC
okl. építészmérnök
településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Németh Ferenc', written over a horizontal line.

Munkatárs:

NÉMETH KRISTÓF FERENC
okl. tájépítész mérnök és természetvédelmi mérnök,
favizsgáló és faápoló szakmérnök

1. Az érvényes településrendezési eszközök ismertetése

A hatályos településrendezési eszközök a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletnek, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló módosított 2018. évi CXXIX. Törvénynek megfelelően készültek.

A jelenleg érvényes településfejlesztési koncepciót az Önkormányzat a **2007**-ben fogadta el.
A hatályos településrendezési eszközök az Építési Törvénynek és az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendeletnek megfelelően készültek.

A Településszerkezeti tervet (településszerkezeti terv és leírás) a **45/2014.(VII.10.)** számú Képviselő-testületi határozattal fogadta el.

A Helyi Építési Szabályzatot (helyi építési szabályzat és szabályozási terv) a **1/2007 (I.15.)** sz. rendelettel fogadta el és a 7/2019.(VI.1) sz. rendelettel módosította utoljára.

2. A településfejlesztési döntés és az eljárás ismertetése

Bánd Község Képviselőtestülete a jelen településrendezési tervmódosításról szóló szándékát a 77/2020. (XII.12.) **számú kt. határozatban** fogalmazta meg.

A 314/2012.(XI.8.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 45.§ (2) bekezdése alapján az eljárás rendjét az Eljr. VI. Fejezete határozza meg. Ez alapján a településrendezési eszközök egyeztetése teljes eljárás keretében jelen véleményezési dokumentációval történik, mivel a módosítások mindegyike az Eljr. 32.§ (3) bekezdésének is megfelel.

Az önkormányzat a módosításokat az Eljr. 45.§ (2) a) pontban megfogalmazottak szerint, az OTÉK 2012. 08.06-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával kívánja megvalósítani.

A tervezett változtatások illeszkednek a hatályos településfejlesztési koncepcióhoz. Nem tartalmaznak olyan szándékot mely a település hosszú távú fejlesztési céljainak módosításával jár, nem változtatják meg alapvetően a település környezeti, társadalmi, gazdasági és az infrastrukturális adottságait.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik településszerkezeti tervlap U1 és a szabályozási terv M1, M2 szelvénye.

Az egyeztetési eljárás során a módosítás az eredeti tervlap részletén kerül bemutatásra. Elfogadása után egységes szerkezetben kerül dokumentálásra.

A partnerekkel történő egyeztetés és a nyilvánosság bevonása a 314/2012.(XI.8.) Korm.rendeletnek a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény eltérő rendelkezéseinek alkalmazásával a 43/2017.(IV.26.) sz. önkormányzati rendeletében foglaltaknak megfelelően történik.

3. A módosítás leírása a 77/2020.(XII.12.) számú határozat alapján

1. Bánd 050/36 hrsz-ú árok folytatásában a patak valós meglévő nyomvonalán való kiszabályozása, feltüntetése a jogi rendezhetőség érdekében, mely döntően a 050/8 és 050/9

hrsz-t érinti, de kis részben a 401 és 050/34 hrsz-ú utakat és a 050/14 falusias lakóterületet is érinti néhány tíz négyzetméteren.

2. A 050/8 és 050/9 hrsz-ok patak nyomvonal rendezés után megmaradó részének falusias lakóterületre módosítása a jelenlegi zöldterületi területről. A területek magántulajdonban vannak, és a patak másik oldalán kiépült nagy kiterjedésű zöldterület és rekreációs terület révén zöldterületi funkciót reálisan nem tudna ellátni, viszont jól kapcsolódik a szomszédos lakóterületekhez infrastruktúrában is. A terület a patak valós és most kiszabályozandó nyomvonala miatt is leválasztódik a zöldterületről, rekreációs területről.

3. Az új beépítésre szánt terület biológiai egyenérték megtartása érdekében az önkormányzati tulajdonú 057/14 hrsz-ú általános mezőgazdasági terület megfelelő nagyságú része erdő területre módosul.

A módosítással változik a településszerkezeti terv (U1) és a szabályozási terv M1, M2 tervlapja.

4. Egyéb megjegyzések

- A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.
- Közúti hálózati kapcsolatok nem változnak.
- Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.
- Belső úthálózat nem változik.
- Közösségi közlekedést nem érint.
- Kerékpáros közlekedés eddig tervezett rendszerét nem változtatja meg.
- Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.
- Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is telken belül volt megoldható, mely továbbra is megmarad.

5. A módosításokkal érintett minden MaTrT-MvM-BKÜTrT övezetek előírásának megfelel a módosítás.

Az MaTrT Országos Területrendezési Tervének (továbbiakban MaTrT) való megfelelés igazolása:

Az MaTrT-OTrT. szerkezeti tervén a módosítás mezőgazdasági térségbe tartozik.

A település igazgatási területét NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezetek:

Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete

Ásványi nyersanyagvagyon övezete

Földtani veszélyforrás terület övezete

Vízéróziónak kitett terület övezete

Rendszeresen belvízjárta terület övezete

Tómeder övezete

Általános mezőgazdasági terület övezete

Kertes mezőgazdasági terület övezete
Jó termőhelyi adottságú szántók övezete
Borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezete
Nagyvízi meder övezete
VTT tározók övezete
Innovációs-technológiai fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
Karsztvíz emelkedéssel veszélyeztetett települések övezete
Turisztikai fejlesztések kiemelten támogatott célterületének övezete

A település igazgatási területét érinti, de a módosítás területeit NEM érintik az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezetek:

Ökológiai hálózat magterületének övezete
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete
Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete
Erdők övezete
Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

A település igazgatási területét érinti, és a módosítás területeit is érinti az alábbi MaTrT, MvM rendelet övezet:

Tájképvédelmi terület övezete
Vízminőség-védelmi terület övezete
Honvédelmi és katonai célú terület övezete
Gazdasági fejlesztés kiemelten támogatott célterületeinek övezete
Együtt tervezendő térségek övezet - Veszprém megye várostérségeinek övezete
Együtt tervezendő térségek övezet - Az „Európa kulturális fővárosa Veszprém 2023” program érdekében együttműködő települések övezete

6. Mellékletek

- hatályos tervlap kivágat (h-U1, h-M2, h-U1 (BAÉ), h-M2(BAÉ))
- Patakmeder valós nyomvonalának felmérési terve