

Műszaki leírás
Bánd, Essegvár környezetének fejlesztése, közösségi épület (hrsz.:049/12) külső vízi közmű,
közúti kapcsolat
Építési engedélyezési terv

1./ Előzmények

Bánd Község Önkormányzata (8443 Bánd, Petőfi S. u. 60.) tervezi a 049/12 hrsz.-ú ingatlanon egy közösségi épület megépítését, időszakos rendezvények megtartása céljából. A fejlesztési területen tervezett tevékenység érinti a Bándi vízbázis hidrogeológiai „A”, „B” és a Veszprémi vízbázisok közös hidrogeológiai „C” védőterületeit. A felszín alatti víz szempontjából fokozottan érzékeny, kiemelten érzékeny terület (27/2004. XII.25. KvVM rendelet). A tervezés során a rendelet értelemben a felszín alatti vizek védelmében kerülni kell a szennyező, kockázatos anyagok keletkezését, elhelyezését (219/2004.VII.21. Korm. rendelet). A létesítmény részére biztosítani kell a vízellátást, szennyvíz és csapadékvíz elvezetést és a közúti kapcsolatot.

Az ingatlan nem rendelkezik kiépített víz, szennyvíz és csapadékvíz bekötéssel, elvezetéssel. Jelenleg kiépített közúti kapcsolattal nem rendelkezik.

Jelen műszaki leírás az ingatlan közúti kapcsolatának kialakítását, vízellátás, szennyvíz és csapadékvíz elvezetésre vonatkozó építési engedélyezési tervrészeket tartalmazza.

2./ Alapadatok

Tervezési alapadatként szolgált:

- a terület összközműves bemérési alap térképe
- közmű és közútkezelőkkel történt előzetes egyeztetések
- geodéziai felmérés

3./ Vízellátás

Bánd községben a vízellátó hálózatot a Bakonykarszt Zrt. (8200 Veszprém, Pápai út 41.) üzemelteti.

Az ingatlan vízbekötéssel nem rendelkezik. A közösségi épület vízellátása az ingatlant keresztül szelő D 250 KPE nyomóvezetékéről egy D 25 KPE P10 lecsatlakozással oldható meg. A környékbeli ingatlanok vízellátása is a D 250 KPE nyomóvezetékéről történik.

A közösségi épület vízellátását a gépészeti terv szerint megadott egy belépési ponton kell megoldani D 25 KPE P10 vezetékkel. A szolgáltatói pont a vízóra aknában elhelyezett vízmérő. A vízmérő után nyomáscsökkentő beépítése szükséges.

A tervezett vízvezeték magassági vonalvezetése 1,20 m és 1,30 m között változik.

Az iránytöréseknél alkalmazott idomok csatlakozásait elektrofúziós hegesztéssel kell elvégezni.

Nyomáspróba, fertőtlenítés:

A megépült nyomóvezetékét szabályszerű nyomáspróbának kell alávetni.

A nyomáspróba értéke:

$$P(\text{próba}) = 1,5 \times p(\text{üzemi}) + 1 \text{ bar}$$

A nyomáspróba idején a munkavédelmi fejezetben leírtakat szigorúan be kell tartani. A megépült vezetékét klórmésszel (klórmentes oldattal 30 g/m³) kell fertőtleníteni. A hatásidő min. 3 óra. A fertőtlenítés után a csővezetékét addig kell öblíteni, amíg a csőben maradó víz szabad klórtartalma kevesebb 0,2 g/m³-nél.

Az ivóvízvezetékét üzembe helyezni negatív ÁNTSZ vízminta vétel megléte esetén lehet.

Várható vízigények

Az épület időszakosan fog üzemelni, egy-egy rendezvény alkalmával. Nemenként 10-10 főt veszünk figyelembe a belső terű helyiségek befogadóképessége alapján. A vízhasználat vízívásra, kézmosásra, wc használatra, estelegesen mosogatásra (tea konyha) terjed ki.

$$30 \text{ fő} \times 50 \text{ l/nap} = 1500 \text{ l/nap} = 1,5 \text{ m}^3/\text{nap}$$

Épül:

D 25 KPE P10

10,00 m

A bekötővezeték és szerelvényeinek engedélyezési terveit a Bakonykarszt Zrt.-hez (8200 Veszprém, Pápai út 41.) 3 példányban engedélyeztetésre be kell nyújtani.

Külső tűzvíz ellátás

Az oltóvíz biztosítására az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendeletben foglaltaknak kell megfelelni. Az épülethez a legközelebbi NA 80 földfeletti tűzcsap 30,0 m-re van, az épület legtávolabbi sarkától 80,0 m-re van. A tűzcsap tűzoltó járművel biztonsággal megközelíthető a kiépítendő 3,0 m széles murvás úton

4./ Szennyvíz elvezetés

Bánd községben szennyvíz elevezető hálózat ki van építve, melyet a Bakonykarszt Zrt. (8200 Veszprém, Pápai út 41.) üzemeltet.

A fejlesztendő területet keresztülszeli a II. számú átemelőtől (Rákóczi u., hrsz.:401) induló D 90 KPE szennyvíz nyomóvezeték, mely a Kossuth utca gravitációs hálózatának végaknájába köt be. A közösségi épület szennyvíz kicsatlakozása üzemeltetési (nyomásviszonyok) okból a nyomóvezetékre nem köthető. Gravitációs csatorna csak a Rákóczi utcában a II. számú átemelőig van kiépítve, valamint a Kossuth utca (hrsz.:124) végéig van kiépítve. A nagy távolság és magassági adottságok miatt a közösségi épület időszakos szennyvíz elvezetése zárt, vízzáró műanyag tartályba való gyűjtéssel oldható meg. A szennyvízgyűjtő tartályra csatlakoztatandó az állatsimogató boxok szennyvízelvezetése is.

Az új épület és a boxok (2 db) szennyvízelvezetése a gépészeti terv szerint megadott ponton lépnek ki az épületből és csatlakoznak a szennyvízgyűjtő tartályba.

Az elhelyezendő műtárgy a POLYDUCT Zrt. (41881 Nádudvar, Kabai út 62) által gyártott 3,0 m³ –es álló műanyag tartály, mely tökéletesen vízzáró, felúszás ellen méretezett. A terület talajvizes, ezért felúszás ellen a méretezést ellenőrizni kell.

Az üzemeltetés során szemrevételezéssel ellenőrizendő a tartály telítettsége. A keletkező szennyvíz mennyiséget a herendi szennyvíztisztító telepre kell szállítani, melyet a Bakonykarszt Zrt.-vel kötendő szerződés keretén belül lehet megoldani.

Az elvezetendő szennyvízmennyiség és minőség:

A szennyvízmennyiség számítását az MI-10-158-1: 1992 szerint végeztük el.

Ennek megfelelően a vízigények 0,80 %-ában határoztuk meg.

$$Q = 0,80 \times 1,5 \text{ m}^3/\text{d} = 1,2 \text{ m}^3/\text{d}$$

A keletkező szennyvíz jellegét tekintve kommunális szennyvíz (tisztálkodás és takarítás), a közüzemi hálózatba bevezethető, előtisztítást nem igényel.

Épül:

D 110 KG PVC

10,00 m

3,0 m³ műanyag tartály

1 db

A szennyvízelvezetés engedélyezési terveit a Bakonykarszt Zrt.-hez (8200 Veszprém, Pápai út 41.) 3 példányban engedélyeztetésre be kell nyújtani.

5./ Közúti kapcsolat és gyalogos forgalom

Az ingatlan (Hrsz.: 049/12) jelenlegi közúti kapcsolata nincs kiépítve.

Az építési tevékenységgel határos ingatlanok:

Hrsz.: 049/13 közút

Hrsz.: 119, 121 magán terület

Hrsz.: 049/8, 049/9, 049/11, 050/6 Séd patak

Hrsz.: 049/2 üzem

Hrsz.: 049/4 vízmű terület

Közterületi rakodás:

Közterületi rakodás nem történik. Az esetleges rakodás a létesítmény saját területén történik.

Forgalomvonzó hatások:

A tervezett közösségi épületnek napi szinten forgalma nincs. Időszakosan, csak rendezvények alkalmával van. A rendezvényre gépkocsival érkezők a községben rendelkezésre álló parkolóhelyeket vehetik igénybe, és gyalogosan közelítik meg a rendezvény területet, tekintettel a szűk, 3,0m-es Rákóczi utcához vezető aszfaltozott közútra, valamint a fokozott, kiemelt vízvédelmi területre.

Hirdetés és reklámcélú építmény elhelyezése:

Reklámtábla nem készül.

Közúti kapcsolat

Az ingatlanak jelenleg nincs kiépített közúti kapcsolata. Azonban tűz esetén a tűzoltó autónak és az időszakosan keletkező szennyvizet elszállító gépjárműveknek biztosítani kell az épület megközelítését. Az ingatlan közvetlen közúti kapcsolatának kiépítése a 049/13 aszfaltburkolatú közúttal lehetséges, 3,0 m széles murvás úttal, mely biztosítja a fentebb ismertetett gépjárművek közlekedését az épülethez. Az ingatlan murvás útját a közforgalom elől sorompóval kell elzárni, és csak az illetékes gépkocsiknak lehet biztosítani a behajtást. Az épület gyalogos forgalmát a 3,0 m széles úttal párhuzamosan kiépített 1,50 m széles járda biztosítja az épület megközelítését.

Forgalomtechnikai kialakítás

A murvás út mellett kifelé meneténél „Elsőbbségadás kötelező” tábla (KRESZ:1-27. ábra) helyezendő el.

Bánd Község Önkormányzata (8443 Bánd, Petőfi S. u. 60.) engedélyezési hatáskörébe tartozó építési tevékenységek:

- *közúti kapcsolat kialakítása*

6./ Csapadékvíz elvezetés

Bánd községben kiépített zárt csapadékvíz hálózat nincs. A csapadékvíz elvezetés nyílt árkosan történik, melyeknek befogadója a Séd patak.

A fejlesztési területen az épület tetővize (250,0 m²) az ereszcsonákon keresztül kerül levezetésre, majd a területen elszikkad.

Keletkező csapadékvíz mennyiség:

A 4 éves gyakoriságú 15 perces, $i=230,8$ l/sha intenzitású csapadékkal, 0,025 ha vízgyűjtő területtel és 0,9 lefolyási tényezővel számolva, a mértékadó csapadékvíz mennyiség:

$$Q_M=0,9 \times 300 \times 0,025=6,75 \text{ l/s.}$$

Az esővíz káros szennyező anyagot nem tartalmaz, nem veszélyezteti a vízvédelmi területet.

Veszprém, 2017 december 18.

.....
Fehérné Gremanová Helena
tervező
VZ-TEL 19-0194/2018
KÉ-T 19-0194/2018