

### 3. melléklet az 1/2007 (I.15.) önkormányzati rendelethez Építési övezetek telekalakítási és építési előírásai

Vt jelű településközpont vegyes területek (építési övezetek) telekalakítási és építési előírásai										
övezeti jel	beépítés módja	legnagyobb beépítettség [%]	legnagyobb építménymagasság [m]	legkisebb telekterület [m <sup>2</sup> ]	legkisebb zöldfelület [%]	legnagyobb szintterület-sűrűség	előkert mérete [m]	oldalkert mérete [m]	hátsókert mérete [m]	legkisebb telekszélesség [m]
<b>Vt1</b>	O	50	5,00	700	10	0,5	0,00	3,00	0,00	*
<b>Vt2</b>	O	40	5,00 6,50**	700	30	0,5	0,00	4,00	6,00	16
<i>O - oldalhatáron álló</i>										
<i>* - a telek utcával határos oldalának (szélességének) módosítását érintő telekosztás és telekegyesítés tilos</i>										
<i>** - lakóépület esetében 5,00 m, egyéb épület esetén 6,50 m</i>										

Lf jelű falusias lakóterületek (építési övezetek) telekalakítási és építési előírásai										
övezeti jel	beépítés módja	legnagyobb beépítettség [%]	legnagyobb építménymagasság [m]	legkisebb telekterület [m <sup>2</sup> ]	legkisebb zöldfelület [%]	legnagyobb szintterület-sűrűség	előkert mérete [m]	oldalkert mérete [m]	hátsókert mérete [m]	legkisebb telekszélesség [m]
<b>Lf1</b>	O	30	5,00	900	40	0,5	K	4,00	6,00	16
<b>Lf2*</b>	O	30	5,00	900	40	0,5	K	4,00	6,00	16
<b>Lf3</b>	O	25	5,00	1200	50	0,5	**			16
<b>Lf4</b>	O	30	5,00	900	40	0,5	5,00	4,00	6,00	16
<b>Lf5</b>	O	30	5,00	900	50	0,5	K	4,00	6,00	16
<i>O - oldalhatáron álló</i>										
<i>K - kialakult állapotnak megfelelő</i>										
<i>* - az építési övezetben a tervezett épület távolsága a telekhatártól legalább 1 m legyen</i>										
<i>** - szabályozási tervlap szerint</i>										

Lke jelű kertvárosias lakóterületek (építési övezetek) telekalakítási és építési előírásai										
övezeti jel	beépítés módja	legnagyobb beépítettség [%]	legnagyobb építménymagasság [m]	legkisebb telekterület [m <sup>2</sup> ]	legkisebb zöldfelület [%]	legnagyobb szintterület-sűrűség	előkert mérete [m]	oldalkert mérete [m]	hátsókert mérete [m]	legkisebb telekszélesség [m]
Lke1	O	30	5,50	700	50	0,5	5,00	4,00	6,00	16
Lke2*	O	30	5,50	700	50	0,5	5,00	4,00	6,00	16
Lke3	O	30	5,50	700	50	0,5	**			16
<i>O - oldalhatáron álló</i>										
<i>* - az építési övezetben a tervezett épület távolsága a telekhatártól legalább 1 m legyen</i>										
<i>** - szabályozási tervlap szerint</i>										

Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (építési övezetek) telekalakítási és építési előírásai										
övezeti jel	beépítés módja	legnagyobb beépítettség [%]	legnagyobb építménymagasság [m]	legkisebb telekterület [m <sup>2</sup> ]	legkisebb zöldfelület [%]	legnagyobb szintterület-sűrűség	előkert mérete [m]	oldalkert mérete [m]	hátsókert mérete [m]	legkisebb telekszélesség [m]
Gksz1	SZ	30	6,00	1200	40	1	15,00	3,00	20,00	16
Gksz2	O	60	6,00	900	20	1	0,00	3,00	3,00	16
Gksz3	SZ	40	6,00	2000	30	1	5,00	3,00	6,00	16
<i>O - oldalhatáron álló</i>										
<i>SZ - szabadonálló</i>										

Gip jelű ipari terület (építési övezet) telekalakítási és építési előírásai										
övezeti jel	beépítés módja	legnagyobb beépítettség [%]	legnagyobb építménymagasság [m]	legkisebb telekterület [m <sup>2</sup> ]	legkisebb zöldfelület [%]	legnagyobb szintterület-sűrűség	előkert mérete [m]	oldalkert mérete [m]	hátsókert mérete [m]	legkisebb telekszélesség [m]
Gip1	SZ	50	6,00	900	25	1	0,00	3,00	3,00	-
<i>SZ - szabadonálló</i>										

**K** jelű különleges területek (építési övezetek)  
telekalakítási és építési előírásai

övezeti jel	beépítés módja	legnagyobb beépítettség [%]	legnagyobb építménymagasság [m]	legkisebb telekterület [m <sup>2</sup> ]	legkisebb zöldfelület [%]	legnagyobb szintterület-sűrűség	előkert mérete [m]	oldalkert mérete [m]	hátsókert mérete [m]	legkisebb telekszélesség [m]
<b>Kt</b>	SZ	15	4,50	-	60	0,2	5,00	3,00	6,00	-
<b>Kb</b>	SZ	15	4,50	900	60	0,2	5,00	3,00	6,00	-

*SZ - szabadonálló*