

MÁRKÓI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
JEGYZŐJÉTŐL

8441 Márkó, Padányi Biró Márton tér 5.

Tel.: 88/504-014, Fax: 504-015

Email.: jegyzo@marko.hu

Jegyzőkönyvi kivonat

Készült 2016. január 19-én megtartott Bánd Község Önkormányzat képviselő testülete ülésének jegyzőkönyvéből.

Bánd Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 5/2016. (I.19.)
HATÁROZATA

Bánd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján, a hatályos *Településszerkezeti tervét* az alábbiak szerint módosítja:

1. A Településszerkezeti Terv leírása 3. pontja a) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés kerül:

a) Belterületbe kell vonni az alább felsorolt helyrajzi számú telkeket:

- 050/11, 050/14, 050/13 (út – rész), 050/6 (rész)

- 055/1, 055/5, 055/6, 055/7, 055/8, 055/9, 055/10, 055/11, 055/12, 055/13, 055/16, 055/17, 055/18, 055/19

- 050/43

- 050/46

- 04/3

- 046/3, 046/4, 046/5, 046/21-046/33, 046/34 (major – rész), 046/36 (rész), 046/37 (rész), 046/39 (rész), 046/40, 046/41 (rész), 046/42, 046/43 (rész), 046/44 (rész), 046/47-046/50, 046/51 (rész), 046/52 (rész).

2. A Településszerkezeti Terv leírása 3. pontja c) bekezdés "- Lakóterületek" címének harmadik mondata (*A Petőfi Sándor utca és a 8. sz. I. rendű főút közötti tervezett lakóterület feltárás - a meglévő lakóterületekhez igazodva - a sajátos építési használat szerint a falusias lakóterület területfelhasználási egységbe tartozik, jele: Lf.*) hatályon kívül kerül.

3. A Településszerkezeti Terv leírása 3. pontja c) bekezdés "- Lakóterületek" címének utolsó mondata (*Az építési telkek beépítése csak teljes közműellátottság esetén engedélyezhető.*) hatályon kívül kerül.

4. A Településszerkezeti Terv leírása 3. pontja c) bekezdés "- Gazdasági területek" címének első mondata (*A csárda és a Kakukk vendéglő területe a sajátos építési használat szerint a kereskedelmi, szolgáltató terület területfelhasználási egységbe tartozik, jele: Gksz.*) helyébe az alábbi mondat kerül:

A gazdasági területek a sajátos építési használat szerint a kereskedelmi, szolgáltató terület területfelhasználási egységbe tartoznak, jelük: **Gksz.**

5. A Településszerkezeti Terv leírása 3. pontja c) bekezdés "- Gazdasági területek" címének negyedik mondata (*A meglévő TSZ major területének egy része az ipari terület területfelhasználási egységbe tartozik, jele: Gip.*) helyébe az alábbi mondat kerül:

A meglévő vízmű területei az ipari területfelhasználási egységbe tartoznak, jelük: **Gip**.

6. A Településszerkezeti Terv leírása 3. pontja d) bekezdése helyébe az alábbi bekezdés kerül:

d) A település igazgatási területének beépítésre nem szánt területei a sajátos építési használat szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

Beépítésre nem szánt területek	
Területfelhasználási egységek	jel
a. közlekedési terület	
- közúti	KÖu
- kötöttpályás	KÖk
b. zöldterület	
- közpark	Z
c. erdőterület	
- védelmi	Ev
d. általános mezőgazdasági terület	Má
e. vízgazdálkodási terület	V
	Kb-
f. különleges honvédelmi	Hv

7. A Településszerkezeti Terv leírása 3. pontja d) bekezdése "- Erdőterületek" címének első mondata (*Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint a gazdasági (Eg) erdőterület területfelhasználási egységbe tartoznak.*) helyébe az alábbi mondat kerül:

Az erdőterületek az erdő rendeltetése szerint a védelmi (**Ev**) erdőterület területfelhasználási egységbe tartoznak.

8. A Településszerkezeti Terv leírása 3. pontja d) bekezdése "- Mezőgazdasági területek" címének első mondata (*A mezőgazdasági területek a sajátos használat szerint az általános-gyep, legelő (Ml), az általános-szántó (Msz), illetve az általános (Má) mezőgazdasági terület területfelhasználási egységekre tagolódnak.*) helyébe az alábbi mondat kerül:

A mezőgazdasági területek a sajátos használat szerint az általános (**Má**) mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe tartoznak.

9. A Településszerkezeti Terv leírása 3. pontja d) bekezdése az alábbi címmel egészül ki:

- Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi terület (**Kb-Hv**):

A terület a honvédelmi létesítmények elhelyezésére szolgál.

10. A Településszerkezeti Terv leírása 4. pontja a) bekezdése utolsó mondata (*A település beépítésre szánt területének hasznosítását csak teljes körű közműellátás előírása esetén szabad lehetővé tenni!*) hatályon kívül kerül.

11. A Településszerkezeti Terv leírása 4. pontja d) bekezdése első mondata (*A tervezett 0,4 kV-os energia elosztó hálózatot és fogyasztói csatlakozásokat földkábelrel kell megoldani.*) helyébe az alábbi mondat kerül:

A tervezett 0,4 kV-os energia elosztó hálózatot és fogyasztói csatlakozásokat elsődlegesen földkábelrel kell megoldani.

12. A Településszerkezeti Terv leírása 5. pontja helyébe az alábbiak lépnek:

5. Örökségvédelem

a) Védett műemlékek és műemléki környezet

Védett műemlékek

<i>műemlék neve</i>	<i>törzsszáma kiterjedése</i>	<i>helyrajzi szám szerinti</i>
Esseg vár romjai	5463	117
Malom-patakon átívelő kőhíd	11618	050/2
Romai katolikus templom	5467	125

Műemléki környezetek

<i>műemlék környezet neve</i>	<i>törzsszáma kiterjedése</i>	<i>helyrajzi szám szerinti</i>
Esseg vár műemléki környezete	23969	108-116, 118-120, 049/13, 049/14, 48
Malom-patakon átívelő kőhíd műemléki környezete	11618	050/9, 050/10, 050/11, 050/14
Római katolikus templom műemléki környezete	23970	1, 45, 78, 79, 80, 82-85, 124, 126, 127/7, 329/2

b) Helyi védelem alatt álló építmények

<i>típusa</i>	<i>címe</i>	<i>helyrajzi száma</i>
Lakóház	Rákóczi u.	hrs: 402
Lakóház	Kossuth u. 51.	hrs: 121
Lakóház	Kossuth u. 27.	hrs: 106
Lakóház	Kossuth u. 33.	hrs: 109
Lakóház	Kossuth u. 39.	hrs: 112
Lakóház	Kossuth u. 25.	hrs: 105
Lakóház	Kossuth u. 35.	hrs: 110
Lakóház	Kossuth u. 15.	hrs: 96
Lakóház	Petőfi u. 111.	hrs: 202/3
Lakóház	Petőfi u. 124.	hrs: 251
Kereszt	Rákóczi u.	hrs: 405/1
Kereszt (templom előtt)		hrs: 125
Kereszt	Petőfi u. 112.	hrs: 262

c) Utcakép védelem alatt álló területek:

Hrsz: 96-116 (Kossuth L. utca páratlan oldala: 1, 3, 5, 7, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47), hrsz: 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85.

d) Telekszerkezet védelmi terület:

A Kossuth Lajos utca hrsz: 96-116 terjedő része.

e) Az Örökségvédelmi Hatástanulmány alapján, a 66/1999 (VIII. 13.) FVM rendelet „Az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól” szerint a helyi védelemről szóló önkormányzati rendeletet el kell készíteni.

f) Régészeti területek

<i>lelőhely neve</i>	<i>azonosítója kiterjedése</i>	<i>helyrajzi szám szerinti</i>
Külsőbánd - Petőfi utca	7510	45, 151, 152/5-7, 152/10-
2,166, 167,	-12, 154, 155/1, 156, 163/1-2,	164/1-2, 165/1-
187, 188/1,	174, 175, 178, 180, 181, 182,	168, 169, 170/3-6, 171, 172,
260/2, 261,	196, 197, 198/1, 198/2, 201,	183, 184, 186,
273/12-13,	268, 269/1-6, 271/1-3, 272,	189/1-2, 191, 192, 193, 194,
	279/1-4, 314/5-6	202/3, 258, 259,
Esseg vár	7511	262, 263, 264, 265/1, 267,
Országúti dűlő	7512	268, 269/1-6, 271/1-3, 272,
Fűrészmalom	7513	273/3-4, 273/8-9,
Várhegy	7514	275/3, 276, 277/1, 278/3-4,
Menyeke	7515	048, 049/14, 052/1, 117
Sédre dűlő	7516	027/1-9, 030
	09/33-34	065, 066/4-6, 066/8, 067/1-3,
Márkói kőbányától Ny-ra	57172	071/9
Márkói kőbányától Ny-ra II.	57178	091
"C" jelzésű lelőhely	58951	094, 095, 096
Templom-hegy II.	72823	010, 04/3-9, 05, 06, 09/18-26,
Somhegyi-erdő alatt	84313	073/1

13. A Településszerkezeti Terv leírása 6. pontjának második és harmadik mondata (*A gyepterületek, patakpart, másodlagos mocsarak természeti területként vannak számontartva. Érintett helyrajzi számok: 04/1b, 012b, c, d, g, j, 040b, 053, 057, 067b, 058, 059, 060, 063, 066a, 080, 091a, 090d, 094, 096.*) hatályon kívül kerül.

14. A Településszerkezeti Terv leírása 6. pontjának ötödik és hatodik mondata (*A Natura 2000 hálózatba a község jelentős területei kerültek felterjesztésre. Ezen területekkel kapcsolatos jogi szabályozást a „275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről” biztosítja.*) hatályon kívül kerül.

15. A Településszerkezeti Terv leírása 6. pontjának hetedik mondata (*A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található kiemelt jelentőségű, különleges természetmegőrzési területek (Csatár-hely, Miklóspál-hegy – HUBF20008) helyrajzi számai: 060/2, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 061, 062, 063, 078, 079, 080, 081, 090, 091, 093, 094, 095, 096.*) helyébe az alábbi mondat kerül:

A Natura 2000 hálózat által érintett helyrajzi számok az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrésztletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján: 060/2, 060/3, 060/4, 060/5, 060/6, 060/7, 060/8, 060/9, 061, 062, 063, 080, 090, 091, 093, 094, 095, 096.

Bánd község közigazgatási területére vonatkozóan jóváhagyja az U1 jelű, M 1:10 000 méretarányú, „Településszerkezet és területfelhasználás” megnevezésű tervlapot és a Településszerkezeti Terv leírását a melléklet szerint módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Steigervald Zsolt s.k..
polgármester

dr. Láng Zsanett. s.k.
jegyző

Kivonat hitelélül:

Bánd, 2016. február 1.

dr. Láng Zsanett
jegyző